



# ملف التأهيل

---

# ملف التأهيل لمكتب

أكنان للإستشارات الهندسية  
وإدارة التشييد

**Pre-Qualification**

AKNAN CONSULTANTS

(CONSTRUCTION. ENG. & MGT)



## Index

## فهرس المحتويات

- Introduction • مقدمة
- Office Address & Location • عنوان ومقر المكتب
- Office Working Fields • مجالات عمل المكتب
- Computerization • معدات وتجهيزات المكتب
- Office Documents • المستندات النظامية
- Completion Certificates, Design & Supervision Contacts and Award/Acceptance Letters • شهادات إنجاز وعقود تصميم وإشراف وخطابات لترسية وقبول الأعمال
- Office Projects • سابقة أعمال المكتب
- Models Of Some Office Projects • نماذج لبعض مشروعات المكتب
- Admin & Technical Organization • الهيكل الإداري والفني للمكتب

## INTRODUCTION

- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** is one of the most important advisory firms that have multi-disciplines in the fields of Engineering, Planning and Advisory Services that contribute directly and positively in the development process.
- This architectural entity has the engineering expertise and skills that allows it to provide all services in the fields of Engineering and Planning, & seeking in the current period to communicate with fellow engineering offices in the developed countries to provide a distinct source of the multidisciplinary advisory and thus represents a bridge to connect between the needs of developing Countries and the civilization of the developed countries.
- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** has provided its significant advisory services within the Kingdom of Saudi Arabia; it seeks to expand its services in the Arab Gulf region and North Africa for many clients of the two sectors (private and governmental). and is currently providing advisory services within Saudi Arabia
- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** gained are putation in the fields of construction, housing and architecture, through its expertise in these fields, which include a number of important projects through their distinctive designs which combine being economic and practical with beauty and architecture.

## مقدمة

- يعتبر مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد واحد من أهم المكاتب الإستشارية ذات الإختصاصات المتعددة في مجالات الهندسة والتخطيط والتي تسهم خدماته الإستشارية إسهاماً مباشراً وإيجابياً في عملية التنمية.
- يمتلك هذا الصرح الهندسي الخبرات والمهارات التي تسمح له بتقديم كافة الخدمات في مجال الهندسة والتخطيط ويسعى في الفترة الحالية إلى التواصل مع المكاتب الهندسية الزميلة في الدول المتقدمة لتوفير مصدراً متميزاً لتعدد الإختصاصات الإستشارية وبالتالي يمثل جسراً يربط بين إحتياجات الدول النامية وحضارة الدول المتقدمة.
- قام مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد بتقديم جل خدماته الإستشارية داخل المملكة العربية السعودية ويسعى لتوسيع دائرة خدماته بمنطقة الخليج العربي وشمال إفريقيا وذلك للعديد من العملاء للقطاعين الخاص والحكومي ويقوم حالياً بتقديم خدماته الإستشارية داخل المملكة العربية السعودية.
- إكتسب مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد شهرة في مجال البناء والإسكان وفن العمارة من خلال خبرته في هذه المجالات والتي تضم عدداً من المشروعات الهامة من خلال تصميماته المتميزة التي تجمع ما بين كونه عملية إقتصادية وما بين الجمال والفن المعماري.

## OFFICE ADDRESS & LOCATION

### AKNAN CONSULTANTS

### Construction. ENG. & MGT

Kingdom Of Saudi Arabian – Al Riyadh

El-Oalaia Al-Aam St. – 6847nd. Al-Aqareia

(2) 7th Floor – Office (727 B)

|               |               |
|---------------|---------------|
| P. O. Box:    | 300921 Riyadh |
| Postal CodeP: | 11372         |
| Tel.          | 011/4191132   |
| Fax Ext       | 102           |

## عنوان ومقر مكتب

### أكنان للإستشارات الهندسية

### وإدارة التشييد

المملكة العربية السعودية -الرياض

(6847) ش العليا العام : مكتب رقم 727/B-

مركز العقارية الثانية

الرياض ٣٠٠٩٢١

١١٣٧٢

011/4191132

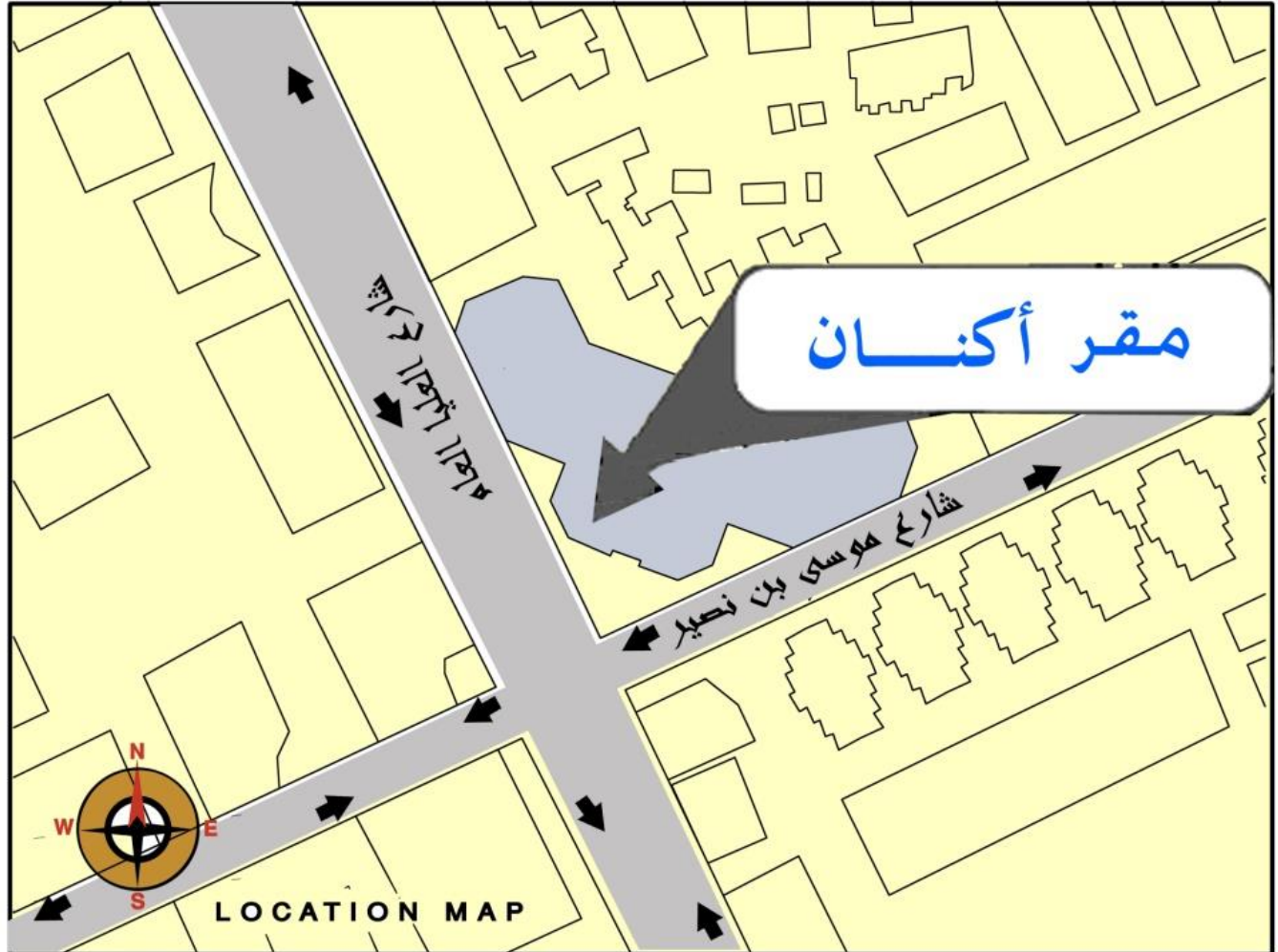
١٠٢

ص ب رقم:

الرمز البريدي:

هاتف:

فاكس تحويله:



E-Mail : [Aknan\\_Riyadh@yahoo.com](mailto:Aknan_Riyadh@yahoo.com)

Web Site Address : [www.yusakn.com](http://www.yusakn.com)



# **مجالات عمل المكتب**

## **Office Working Fields**

- The work fields of **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office include all fields of Architecture and Planning, Feasibility Studies, Design, Projects Management and Supervision of Implementation and value Engineering. These fields cover all types of projects.(Public Bldgs.-Roads and Airports\_...etc.)
- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office work's with all types of engineering projects varying from private sector to the governmental sector such as: Commercial, Administrative Centers, Hotels, Towers and Touristic compounds Educational, Sports and Medical facilities, Mosques, Roads, Airports and Marine facilities.
- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office has the capability and experience necessary to provide full Engineering Consulting Services, starting with the initial studies up to the Supervision of the Implementation with the preparation of detailed designs, Tender Implementation Documents, and Economic Feasibility Studies.
- **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office scope of work is based on the architectural and engineering design of Buildings, Residential Compounds, Commercial and Recreational facilities, Medical Centers, Hospitals and Multi-Purpose Institutions as well as Roads, Airports and Marine facilities.
- For such projects **Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office provides full engineering and design services through all the relevant engineering disciplines including Architecture, Construction, Heating and Ventilation Systems, Air Conditioning, Plumbing and Electrical, and through the various stages of the design we focus on managing and coordinating all efforts in accordance with standard specifications and regulations applied in the country of the project.
- يشتمل مجال مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد على كافة مجالات العمارة والتخطيط وإدارة المشروعات والهندسة القيمة والإشراف على التنفيذ، وذلك لجميع أنواع المشروعات مثل: (المباني العامة - الطرق والمطارات - المنشآت البحرية).
- يعمل مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد في كافة أنواع المشاريع الهندسية التي تتنوع ما بين المشاريع الحكومية والقطاع الخاص مثل المراكز التجارية والإدارية والفنادق والأبراج والمجمعات السياحية والمنشآت التعليمية والرياضية والطبية والمساجد وكذلك أعمال الطرق والمطارات والمنشآت البحرية.
- لدى مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد القدرة والخبرة اللازمين لتقديم الخدمات الإستشارية الهندسية الكاملة بدءاً بالدراسات الأولية وإعداد التصاميم التفصيلية وإعداد وثائق التنفيذ من جداول الكميات والمواصفات ..... إلخ وحتى الإشراف على التنفيذ.
- يرتكز عمل مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد حول التصميم المعماري والهندسي للمباني والمجمعات السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والمراكز الطبية والمستشفيات والمنشآت المتعددة الأغراض كذلك أعمال الطرق والمطارات والمنشآت البحرية.
- لمثل هذه المشروعات يقدم مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد كامل خدمات التصميم من خلال كل التخصصات الهندسية ذات العلاقة شاملة المعمارية والإنشائية أعمال التكيف والتهوية والصحي والكهرباء، وخلال مختلف مراحل التصميم يتم التركيز على إدارة وتنسيق جميع الجهود لموافاة المواصفات القياسية والأنظمة السارية في بلد المشروع.

- And to provide the opportunity for fulfilling the client's requirements and his follow-up during the design process and to obtain the required approvals from governmental and regulatory Authorities, according to the nature of the needs of the design, the work is divided into stages which may include some or all of the following:
- Examining Construction System.
- Master Plan.
- Pre-Design Drawings.
- Schematic Design.
- Design Development.
- Working Drawings.
- Tender Documents.

Through the stages of project design, the architectural design is prepared to include the Design Standards, Engineering Calculations, Technical Specifications and Construction Drawings. And in accordance with the nature of each project, the design work includes the following :

- وإتاحة الفرصة لتحقيق متطلبات العميل ومتابعته أثناء عملية التصميم وللحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الحكومية والنظامية وفقاً لطبيعة إحتياجات خدمات التصميم، يتم تقسيم العمل إلى مراحل قد تشمل بعض أو كل ما يلي:

- دراسة نظام البناء.
- المخطط الرئيسي.
- الأفكار التصميمية.
- التصميم الإبتدائية.
- تطوير التصميم.
- التصميم النهائي.
- وثائق التنفيذ.

خلال مراحل تصميم المشروع تعد التصميم المعمارية وتشتمل على معايير التصميم والحسابات الهندسية والمواصفات الفنية والمخططات التنفيذية ووفقاً لطبيعة كل مشروع فإن أعمال التصميم تشمل على ما يلي:

## **Phase I: Design Concept Preparation Stage :**

## **المرحلة الأولى: - (مرحلة إعداد الفكرة التصميمية):-**

### **1-1 : Site Analysis :**

### **١-١ تحليل الموقع :-**

The Project Site will be studied as follows: -

- 1- Site Natural Characteristics (Geology - Topography - Local Climate - .....).
- 2- Uses Surrounding the Site (Residential - Commercial - Recreational .....).
- 3- Available Public Infrastructure of Site (Network of Roads and Traffic System - Power Grids - .....).
- 4- The Urban Environment Surrounding the Site (Types of Buildings, Rises,.....).
- 5- Optical Image and its Components (Tracks - Entrances - Gathering Places - Landmarks - The Panoramic view - .....). Also the urban style prevailing and its characteristics.
- 6- Structural Requirements and Development Policies and their relationship with the site along with the study of the natural environment of the site.
- 7- The Social, Cultural and Economic Side and its impact from the Urban Perspective.

The result for each study is analyzed separately to reach the design decisions to start proposing design alternatives.

### **1-2 Setting Proposals & selecting a Suitable Proposal :**

After analyzing the site and reviewing and developing the space program of the project and setting it up completely with all requirements for the project based on the data available and the approval of the owner, starts the process of developing scenarios and proposing concepts for the design, the best is chosen on how it achieves the objectives desired by the owner, in addition to providing a brief report explaining the general idea of the architectural design including relations between spaces, basic usage and operation, along with the circulation of personnel, auditors, and services, and interior and exterior expansion, and design flexibility. As well as clarifying the external walls system , facades and finishing materials, and roof system and materials, presentation and discussion of proposals used in the design, and how to continue the development of design with providing detailed tables for areas for all facilities with a table of estimated cost.

يتم دراسة موقع المشروع على النحو التالي: -

- ١ - خصائص الموقع الطبيعية (الجيولوجيا - الطبوغرافيا - المناخ المحلي -.....).
- ٢ - الإستعمالات المحيطة بالموقع (سكنية - تجارية - ترفيهية.....).
- ٣ - البنية الأساسية العامة المتاحة بالموقع (شبكة الطرق ونظام الحركة - شبكات الطاقة -.....).
- ٤ - البيئة العمرانية المحيطة بالموقع (نوعيات المباني وارتفاعاتها.....).
- ٥ - الصورة البصرية وعناصرها (المسارات - المداخل - أماكن التجمع - العلامات المميزة - الرؤية البانورامية - ....) أيضاً الطابع العمراني السائد وخصائصه.
- ٦ - الإشتراطات البنائية والسياسات التنموية بالموقع وعلاقتها بالمشروع مع دراسة البيئة الطبيعية للموقع.
- ٧ - الجانب الإجتماعي والثقافي والإقتصادي ومردوده من المنظور العمراني.

يتم تحليل النتائج الخاصة بكل دراسة على حدة للوصول منها إلى قرارات تصميمية للبدء في وضع البدائل التصميمية.

### **٢-١ وضع البدائل واختيار البديل المناسب:-**

يتم تحليل الموقع ومراجعة وتطوير البرنامج الفراغي الخاص بالمشروع وإعداد برنامج فراغي متكامل بكافة المتطلبات الخاصة بالمشروع بناءً على البيانات المتوفرة بالدعوة واعتماده من المالك تبدأ عملية وضع تصورات واقتراح الأفكار التصميمية والذي يتم اختيار أفضلها بناءً على مدى تحقيقه للأهداف المرجوة من قبل المالك، إضافة إلى تقديم تقرير مختصر يشرح الفكرة العامة للتصميم المعماري ويتضمن علاقات المساحات وأسس الاستخدام والتشغيل بما في ذلك حركة العاملين والمراجعين، وحركة الخدمات، والتوسع الداخلي والخارجي، ومرونة التصميم. كذلك توضيح نظام الجدران الخارجية والواجهات ومواد التشطيب، ونظام الأسقف والمواد وعرض ومناقشة الاقتراحات المستخدمة في التصميم، وكيفية استمرار تطوير التصميم مع تقديم جداول المساحات الكلية مفصلة لجميع المنشآت مع جدول بالتكلفة التقديرية.

## **Phase II: Design Development Stage :**

### **المرحلة الثانية: - (مرحلة تطوير التصميم):-**

Studying the sketches that have been approved by the owner to develop the architectural drawings and check plans , elevations, floor levels, the relation between the buildings and site and selecting the spaces and elevations finishes Also studying the Structural, Electrical and Mechanical systems (HVAC+Plumbing) ,Technical reports are submitted to explain the main systems chosen and the reason for this choice technically and financially to be approved by the owner . Upon the owners approval , working Drawings are prepared including (Architectural - Structural - Electrical - Mechanical - Roads - Interior Design).

يتم دراسة المخططات التي تم اعتمادها من قبل المالك لضبطها معمارياً من حيث تطابق الواجهات مع المساقط وتحديد مناسب الأدوار وعلاقة المبنى بالموقع العام وتحديد نوعية تشطيبات الفراغات والواجهات والنظم الإنشائية والكهربائية والميكانيكية (تكييف - تهوية - صرف - تغذية) عن طريق تقارير فنية تقدم مع المخطط المطور تتناول الأنظمة الهندسية الرئيسية وأسباب اختيارها من منظور التكلفة والأسباب الفنية للاعتماد من قبل المالك وفور الاعتماد يتم البدء في إعداد الرسومات النهائية للمشروع ويتم فيها تقديم كافة المخططات الخاصة بالمشروع من (معماري - إنشائي - أعمال الكهرباء - الأعمال الميكانيكية - طرق - تصميم داخلي) .

## **Phase III: Working Drawings Preparation Stage :**

### **المرحلة الثالثة: - (مرحلة إعداد المخططات التنفيذية):-**

The submittal of these drawings is in three steps:

تقدم هذه المخططات على ثلاث خطوات: -

**3-1 First:** To provide 35% of the Working drawings, where are all the notes on the stage of development are fulfilled and tables of finishes, doors, windows and colors proposed for the main corridors and halls are prepared.

**١-٣ الأولي:** - وفيها يتم تقديم ما نسبته ٣٥% من أعمال المخططات التنفيذية حيث يتم استدراك جميع الملاحظات المدونة على مرحلة التطوير وإعداد جداول التشطيبات والأبواب والشبابيك والألوان المقترحة للممرات والصالات الرئيسية.

**3-2 Second:** To provide 65% of the Working Drawings, fulfilling the notes of the 35% submittal, (half way to the final submittal), Revision meetings are held to ensure that the design basics are the ones previously agreed upon and the notes are fulfilled and the documents required for the final submittal are being prepared . The revision (65%) submits all the design documents including drawings and specifications, calculations and design analysis, standards, furniture, and interior design.

**٢-٣ الثانية:** - وفيها يتم استيفاء جميع ملاحظات تقديمات المرحلة الأولى واستكمال حوالي ٦٥% من التصميم (في المنتصف بين التصميم الأولي وتقديم التصميم النهائي) ويتم عقد اجتماعات مراجعة للتأكد من أن أسس التصميم هي ما تم الاتفاق عليه وأن الملاحظات السابقة تم تضمينها بصورة صحيحة، وأن الوثائق المطلوبة لتقديمات التصميم النهائي جاري إعدادها حسب المطلوب. وتقدم للمراجعة (٦٥%) جميع وثائق التصميم وتشمل المخططات والمواصفات وحسابات وتحليل التصميم، والمعايير، والأثاث، والتصميم الداخلي.

We review the submissions and prepare the notes on the drawings and in writing in the review meetings, and the minutes of the meeting is prepared and we provide lists of notes according to different disciplines, and continue to prepare the final design submittal .

وتتم مراجعة التقديمات وإعداد الملاحظات في المخططات وخطياً في اجتماعات المراجعة، وتعد في محضر اجتماع وتقدم قوائم الملاحظات حسب التخصصات الهندسية، ويستمر في إعداد التصميم النهائي وإدخال الملاحظات.



**3-3 Third:** To provide the final drawings after fulfilling observations for the second phase, all adjusted documents, including: design analysis, calculations, drawings, specifications, furniture and interior design, ready to be put for tender implementation of the project.

#### Phase IV: The Design Documents:

##### 4-1 Schemes:

Where providing all the schemes for all disciplines integrated and coordinated together.

##### 4-2 Quantities & Specifications Tables:

Where the preparation of bills of quantities (BOQ) and general specifications for the project in accordance with the divisions of the specifications (Master Format) for the building and site works .

#### Phase IIV: The Offders Study:

Where the analysis of bids submitted by contractors to choose the best of these offers to access the Executing Agency with excellent expertise that can efficiently implement the project so it will function as it was designed with high efficiency .

#### Phase IIIV: Supervision Of Implementation & Project Management:

To ensure completion of the project on time and the accurate implementation of all the specifications and conditions, Aknan Consultants has developed a number of management systems and technical systems that help the project team to achieve these goals.

##### **The Four Main Systems are:**

- Plan Follow-Up / Course Of Action.
- Costs Control Systems
- Quality Assurance System.
- Computer Drawings for implementation.

**٣-٣ الثالثة:** -تقديم المخططات النهائية بعد تضمين جميع ملاحظات مراجعة التقديم للمرحلة الثانية، ويتم تقديم جميع الوثائق المصححة بما في ذلك: (تحليل التصميم، الحسابات، المخططات، المواصفات، والأثاث، والتصميم الداخلي) جاهزة للطرح في منافسة لتنفيذ المشروع.

#### المرحلة الرابعة: - (وثائق التصميم) :-

##### ١-٤ المخططات: -

وفيها يتم تقديم كافة المخططات لجميع التخصصات متكاملة ومتناسقة معاً.

##### ٢-٤ جداول الكميات والمواصفات :-

يتم إعداد جداول الكميات والمواصفات العامة الخاصة بالمشروع وفقاً لأقسام المواصفات المتعارف عليها (Master Format) لكل من المباني وأعمال الموقع العام.

#### المرحلة الخامسة: - (دراسة العروض):

يتم تحليل العروض المقدمة من المقاولين لاختيار أفضل هذه العروض للوصول إلى الجهة المنفذة ذات الخبرات المتميزة التي تستطيع تنفيذ المشروع بكفاءة عالية حتى يؤدي المشروع الوظيفة التي صمم من أجلها بكفاءة عالية.

#### المرحلة السادسة: (الإشراف على التنفيذ وإدارة المشاريع):

للتأكد من إكمال المشروع في الموعد المحدد ودقة تنفيذ كل المواصفات والشروط فإن مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد طور عدد من أنظمة الإدارة والأنظمة الفنية التي تساعد فريق العمل بالمشروع وتمكنهم من تحقيق هذه الأهداف.

##### **والأنظمة الرئيسية الأربعة هي:**

- نظام متابعة الخطة/سير العمل.
- أنظمة الرقابة على التكاليف.
- نظام ضمان الجودة.
- إعداد المخططات المطابقة للتنفيذ.

## Supervision Of Implementation:

To ensure the optimum performance of the projects according to the design, the supervision of implementation shall include the following:

- 1- Supervise the implementation of the project and manage its operations according to the documents and duration of the contract, and confirm the contractor's commitment to implement the terms of the contract.
- 2- To carry out the work of the project contract according to the documents of the contract and to the engineering and professional level as required, with the application of quality control.
3. Application of quality assurance and control
- 4- Solving the technical and other problems in the site resulting from the implementation works or reporting them to request solutions and consultancies.
- 5 - Checking and approving monthly payments and authorization to pay.
- 6 - At the end of implementation and after inspection , the project is handed over to the owner
- 7 - Approval of samples and permission to start daily activities at the site.
8. Review and approval of working drawings and submittal to the owner.
- 9- Studying the proposals of value engineering and expressing opinions about its application.
- 10- Preparing periodic reports (weekly, monthly) showing details about all activities on site and equipped with photographs
11. Ensuring the application of the site's security and safety program.
12. Maintain a complete, classified and updated archive for all works of the site and any other related
- 13 – Handing over the archive after the end of the project to the owner

**Aknan Consultants** staff includes Projects Managers in all disciplines (Architectural, Civil, Mechanical and Electrical).

## الإشراف على التنفيذ: -

للتأكد من الإنجاز الأمثل للمشاريع وفقاً للتصميم يكون الإشراف على التنفيذ شاملاً الآتي: -

- ١ - الإشراف على تنفيذ المشروع وإدارة عملياته طبقاً لوثائق العقد ومدته، وتأكيد التزام المقاول بتطبيق بنود العقد.
  - ٢ - تنفيذ أعمال عقد المشروع وفق وثائق العقد وبمستوى هندسي ومهني كما ينبغي، مع تطبيق ضمان للجودة.
  - ٣ - تطبيق تأكيد وضبط الجودة.
  - ٤ - حل المشكلات الفنية وغيرها في الموقع الناشئة عن أعمال التنفيذ أو سرعة الرفع بها لطلب الحل والمشورة.
  - ٥ - تدقيق واعتماد المستخلصات (الدفعات) الشهرية وإجازتها للدفع.
  - ٦ - استلام المشروع عند انتهاء التنفيذ بعد المعاينة، وتسليمه إلى الجهة المالكة.
  - ٧ - اعتماد العينات وإجازة بدء النشاطات اليومية في الموقع.
  - ٨ - مراجعة واعتماد المخططات التنفيذية وتقديمها للمالك.
  - ٩ - دراسة مقترحات دراسات الهندسة القيمة وإبداء الرأي حول تطبيقها.
  - ١٠ - إعداد تقارير دورية (أسبوعية، شهرية) مفصلة عن جميع النشاطات التي تتم في الموقع مزودة بالصور الفوتوغرافية.
  - ١١ - التأكيد على تطبيق برنامج الأمن والسلامة في الموقع.
  - ١٢ - الإحتفاظ بأرشفة كامل مصنف ومبوب ومحدث لجميع أعمال الموقع أو التي تخصه.
  - ١٣ - تسليم الأرشفة بعد انتهاء المشروع إلى المالك.
- يتضمن طاقم المكتب مدراء للمشاريع في كافة التخصصات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية).

**Collaboration With Foreign Consultants:**

**Aknan Office** collaborates with Foreign Consulting Firms, Engineering and Non-Engineering, for the implementation of Advisory works assigned to it if the size of the project or the diversity of required disciplines, needed that for best implementation

**التعاون مع المستشارين الأجانب:**

تعاون ويتعاون مكتب أكنان للاستشارات الهندسية وإدارة التشييد مع شركات استشارية أجنبية هندسية وغير هندسية لتنفيذ المهام الاستشارية إليها إذا تطلب حجم المشروع أو تنوع الاختصاصات المطلوبة ذلك للتنفيذ على أكمل وجه.

## COMPUTERIZATION

**Aknan Office** has a computer system which is currently working in and Includes a Central Network (**Novell**) based on a principal Device (**Dell Server**) Pentium 4 (**SC 840, 2,4 OUAD CORE XEON, 1GB DDRAM2, HDD 500GB SATA**)

and emanated from, the following equipment's :

- Computers for Engineering Work **Pentium 4** (٢٠).
- Laptop computers **Toshiba** (٢).
- Computer **msi** Service Center (١)
- Binding Machine **Winbind + Steel Cover**(١.)
- Laser Distance Meter (**Leica DISTO™ D5**) ( ١) .
- **Leica Geo System** ( ١)
- Digital Camera (**Power Shot SX210IS**)( ١)
- Digital Camera Sony(١)
- Major Schemes Printer (Plotter) Brand HP 5 Design Jet 50042 (1).
- **HP LaserJet 1018** Printer (1).
- **HP LaserJet 1010** Printer (1).
- **HP LaserJet P1102W** Printer (1).
- **HP Color LaserJet CP2025** (1).
- Printer + Scanner **HP Color LaserJet 5550** (1).
- Printer + Scanner + Imaging Machine
- **XEROX WORKCENTER 5020** (1).
- Printer Sumsung – ١٦٤٠ + ML ٢ تونر
- Printer UPD PCL6 ٣٠٠٥HP (١)
- Printer A4 ٢٣٠٠ HP
- Printer PANASONIC
- SHARP Laser
- Screen display HISENSE 42
- Screen display PANASONIC 32

## معدات وتجهيزات المكتب

يحتوي مكتب أكنان على العديد من الأجهزة المتخصصة في مجال العمل الهندسي التي تسمح بإنجاز الأعمال المسندة إليه بكفاءة عالية ومنها نظام الحاسب الآلي حيث يشمل النظام حالياً شبكة مركزية تستند إلى جهاز رئيسي (Dell Server): نوعه SC 840 , 2,4 OUAD CORE XEON, HDD 500GB SATA ،1GB DDRAM2

### وتتفرع منه التجهيزات التالية:

- أجهزة للعمل الهندسي Pentium 4 عدد (٢٠).
- كمبيوتر محمول (لاب توب) Toshiba عدد (٢).
- جهاز كمبيوتر msi Service Center عدد (1).
- ماكينة تغليف Win bind + Steel Cover عدد (١).
- متر ليزر Leica DISTO™ D5 عدد (١).
- ميزان قامة Leica Geo System (١).
- كاميرا ديجيتال للتصوير Power Shot SX210IS (١).
- كاميرا ديجيتال للتصوير Sony ٤ (١).
- طابعة رئيسية للمخططات (plotter) ماركة Jet50042 HP Design (١).
- طابعة HP Laser jet ٨٠٠٠ عدد (1).
- طابعة HP 1018 عدد (1) + ٢ تونر.
- طابعة Xerox phaser 3040 عدد (1).
- طابعة HP P1102W عدد (1) + 2 تونر.
- طابعة HP CP2025 ألوان عدد (1) + تونر.
- طابعة + ماسح ضوئي + ماكينة تصوير WORKCENTER XEROX 3220 + ٢ تونر.
- طابعة + ماسح ضوئي + ماكينة تصوير XEROX WORKCENTER 5020 (١).
- طابعة Samsung – ١٦٤٠ ML + ٢ تونر.
- طابعة HP ٣٠٠٥ UPD PCL6 (١).
- طابعة HP ٢٣٠٠ A4 (١).
- فاكس PANASONIC (١).
- جهاز شارب ليزر (١).
- شاشة عرض HISENSE 42 (١).
- شاشة عرض PANASONIC 32 (١).

- Screen display TORNADO(٢)
- Digital Projector MP512 (1)

And now the production is done with this Network, starting from the stage of requirements analysis, preliminary design phase, the preparation of implementation documents and technical accounts, drawing and printing of documents and plans and quantities expense for all architectural and engineering disciplines.

- شاشة عرض ٣٢ TORNADO (٢).
- بروجيكتور MP512 Digital Projector (١).

ويتم الآن الإنتاج بواسطتها بدءاً من مرحلة تحليل المتطلبات والتصميم الأولي حتى مرحلة إعداد وثائق التنفيذ عبوراً بالحسابات الفنية والرسم وطباعة المخططات والوثائق وحساب الكميات لكافة الاختصاصات المعمارية والهندسية.

## Office Projects

**Aknan Consultants Construction. ENG. &MGT** Office has done the preliminary studies and full architectural and engineering design and supervision of implementation of all types of building from multi-functional buildings to single usage buildings. This is done by a multidisciplinary team from the permanent **Aknan Office** Staff in addition to any other non-engineering disciplines needed for the project (Such as Medical Planning / Industrial Planning / Economic Feasibility Study ... etc.).

The following pages include an overview of some of these projects which have been classified according to use and performance, namely : -

- Hospitals Projects.
- Hotels and Resorts Projects.
- Educational Buildings Projects.
- Administrative & Commercial Buildings Projects.
- Palaces, Villas, and Residential Buildings Projects
- Mosques Projects.
- Clubs and Recreational Centers Projects.
- Special Facilities Projects.
- Planning & Infrastructure Projects.
- Plans and Studies.
- Studies and Consultancy Services.

## سابقة أعمال المكتب

قام مكتب أكنان للإستشارات الهندسية وإدارة التشييد بالدراسات الأولية والتصاميم المعمارية والهندسية الكاملة والإشراف على تنفيذ المباني من كافة الأنواع والاستخدامات انطلاقاً من المباني المتعددة الوظائف وإلى المباني المنفردة الوظيفة. يقوم بذلك فريق متعدد الاختصاصات من الطاقم الدائم بمكتب أكنان بالإضافة إلى أية تخصصات أخرى غير هندسية مثل: (التخطيط الطبي / التخطيط الصناعي / دراسة الجدوى الاقتصادية ... إلخ) التي يحتاجها المشروع.

تتضمن الصفحات اللاحقة نبذة عن بعض هذه المشاريع وقد تم تصنيفها حسب الإستعمال والأداء وهي: -

- مشاريع المستشفيات.
- مشروعات الفنادق والمنشآت السياحية.
- مشروعات المباني التعليمية.
- مشروعات المباني الإدارية والتجارية.
- مشروعات المباني السكنية.
- مشروعات المساجد.
- مشروعات النوادي والمراكز الترفيهية.
- مشروعات المرافق الخاصة.
- مشروعات التخطيط
- مشروعات المخططات والدراسات.
- التقارير الفنية عن حالة المنشأ



# المستندات النظامية

## Office Documents

شهادات إنجاز

وعقود تصميم وإشراف وخطابات  
لترسية وقبول الأعمال

**Completion Certificates,  
Design & Supervision Contracts and  
Award/Acceptance Letters.**





# **سابقة أعمال المكتب**

# **Office Projects**

| 1. Hospitals Projects :             |                                                                                                                      |                            |           | أولاً : مشروعات المستشفيات:                 |                   |                                                                                     |    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| M                                   | Project Name                                                                                                         | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                    | الموقع            | إسم المشروع                                                                         | م  |
| 1                                   | General Hospital 360 Beds-<br>ABANAMY Hospital                                                                       | Riyadh - KSA               | 10,000    | 282,000,000                                 | الرياض - السعودية | مستشفى عام ٣٦٠ سرير - مستشفى أبانمي                                                 | 1  |
| 2                                   | Hospital & Facities of Applied Science<br>General Hospital                                                           | Riyadh - KSA               | 9,500     | 263,200,000                                 | الرياض-السعودية   | مشروع المستشفى وكليات العلوم التطبيقية -<br>المستشفى العام                          | 2  |
| 3                                   | Hospital & Facities of Applied Science<br>Rehabilitative Hospital                                                    | Riyadh - KSA               | 9,500     | 270,720,000                                 | الرياض - السعودية | مشروع المستشفى وكليات العلوم التطبيقية -<br>المستشفى التأهيلي                       | 3  |
| 4                                   | Al-Nozha Hospital                                                                                                    | Riyadh - KSA               | 2,800     | 75,200,000                                  | الرياض - السعودية | مستشفى النزهة                                                                       | 4  |
| 5                                   | Rehabitation Hospital TOURISTIC SPA<br>(Nursing Home At AlGhat Governerate)                                          | AlGhat - KSA               | 160,000   | 150,400,000                                 | الغاط - السعودية  | مشروع مستشفى النقاهة والتأهيل- المنتجع الصحي<br>السياحي (دار الرعاية بمحافظة الغاط) | 5  |
| 6                                   | Al Madinah Medical Hospital Project                                                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 8,000     | 188,000,000                                 | المدينة المنورة   | مشروع مستشفى المدينة الطبي                                                          | 6  |
| 7                                   | General Hospital 120 Beds<br>Al-Harkan Hospital                                                                      | Riyadh - KSA               | 8,000     | 56,400,000                                  | الرياض - السعودية | مستشفى عام ١٢٠ سرير- مستشفى الحركان                                                 | 7  |
| 8                                   | Yusrin medical complex project                                                                                       | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,200     | 1,880,000                                   | المدينة المنورة   | مشروع مجمع يسرين الطبي                                                              | 8  |
| 9                                   | Saraya Medical Complex Project                                                                                       | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 2,200     | 3,760,000                                   | المدينة المنورة   | مشروع مجمع سرايا الطبي                                                              | 9  |
| 2. Hotels & Resorts Projects :      |                                                                                                                      |                            |           | ثانياً : مشروعات الفنادق والمنشآت السياحية: |                   |                                                                                     |    |
| M                                   | Project Name                                                                                                         | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                    | الموقع            | إسم المشروع                                                                         | م  |
| 1                                   | Pride Bases Tower                                                                                                    | Riyadh - KSA               | 3,473     | 263,200,000                                 | الرياض - السعودية | برج عز                                                                              | 1  |
| 2                                   | Al-Ajlan Hotel (Four Stars)                                                                                          | Riyadh - KSA               | 5,200     | 42,044,696                                  | الرياض - السعودية | فندق العجلان (أربعة نجوم)                                                           | 2  |
| 3                                   | Renovation of the headquarters of the<br>International ArabScout Center                                              | Nasr City -Cairo           | 650       | 4,512,000                                   | مدينة نصر القاهرة | إعادة تأهيل مقر المركز الكشفي العربي الدولي                                         | 3  |
| 4                                   | Al-Obiekan Resort (Al-Waseel)                                                                                        | Riyadh - KSA               | 25,000    | 30,080,000                                  | الرياض - السعودية | منتجع العبيكان (الوصيل)                                                             | 4  |
| 5                                   | The Center for Research and Studies of<br>Madina                                                                     | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 7,000     | 90,240,000                                  | المدينة المنورة   | فندق مركز بحوث ودراسات المدية المنورة                                               | 5  |
| 6                                   | Dar Al Quranah Charity School Hotel                                                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 7,000     | 67,680,000                                  | المدينة المنورة   | فندق مدرسة دار القرآن الكريم الخيرية                                                | 6  |
| 7                                   | Al Namla Hotel/Badr/Azzam                                                                                            | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 5,000     | 564,000,000                                 | المدينة المنورة   | فندق النملة/بدر/عزام                                                                | 7  |
| 8                                   | The charity hotel to memorized the Holy<br>Koran                                                                     | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 2,000     | 82,720,000                                  | المدينة المنورة   | فندق الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم                                           | 8  |
| 9                                   | Hotel King of Mr. Mohammad Riad Zahdi                                                                                | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,300     | 62,040,000                                  | المدينة المنورة   | فندق ملك السيد/ محمد رياض زهدي                                                      | 9  |
| 10                                  | The King of Sheikh / Issa Sadeq Badr<br>hotel                                                                        | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 3,000     | 188,000,000                                 | المدينة المنورة   | فندق ملك الشيخ / عيسى صادق بدر                                                      | 10 |
| 11                                  | Al-Kalifa Hotel                                                                                                      | Riyadh - KSA               | 1,000     | 15,040,000                                  | الرياض - السعودية | فندق الخليفة                                                                        | 11 |
| 3. Educational Buildings Projects : |                                                                                                                      |                            |           | ثالثاً : مشروعات المباني التعليمية :        |                   |                                                                                     |    |
| M                                   | Project Name                                                                                                         | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                    | الموقع            | إسم المشروع                                                                         | م  |
| 1                                   | Onferences Center Islamic University of<br>Al-Madinah Al-munawarah                                                   | Riyadh - KSA               | 22,300    | 94,000,000                                  | الرياض - السعودية | مركز المؤتمرات بالجامعة الاسلامية بالمدينة المنورة                                  | 1  |
| 2                                   | Private University (Faculty of Medicine -<br>Medical Sciences - Engineering -<br>computer - Administrative Sciences) | Riyadh - KSA               | 9,000     | 150,400,000                                 | الرياض-السعودية   | جامعة خاصة<br>(كلية الطب -العلوم الطبية -الهندسة-الحاسب الآلي -العلوم<br>الإدارية)  | 2  |
| 3                                   | Geras Al Akhlaq school compound                                                                                      | Riyadh_KSA                 | 11,000    | 37,600,000                                  | الرياض - السعودية | مدارس غراس الاخلاق للتعليم الأهلي                                                   | 3  |
| 4                                   | Mizon College                                                                                                        | Oman Sultanate             | 200,000   | 206,800,000                                 | سلطنة عمان        | كلية مزون                                                                           | 4  |
| 5                                   | Al-Sharqya Univeristy Services Buildings                                                                             | Oman Sultanate             | 1,500,000 | 200,212,856                                 | سلطنة عمان        | جامعة الشرقية ومباني خدمات الجامعة                                                  | 5  |
| 6                                   | Byan College Services                                                                                                | Oman Sultanate             | 191,675   | 150,159,736                                 | سلطنة عمان        | كلية البيان                                                                         | 6  |
| 7                                   | Kindergarten & Elementary Schools<br>AlMalqa Districts                                                               | Riyadh - KSA               | 3,714     | 641,080,000                                 | الرياض - السعودية | روضة أطفال ومدرسة إبتدائي أولي بحي الملقا                                           | 7  |
| 8                                   | Kindergarten & Elementary Schools<br>HETTEEN Districts                                                               | Riyadh - KSA               | 2,985     | 641,080,000                                 | الرياض - السعودية | روضة أطفال ومدرسة إبتدائي أولي بحي حطين                                             | 8  |
| 9                                   | Kindergarten & Elementary Schools<br>ALYASMEEN Districts                                                             | Riyadh - KSA               | 4,725     | 641,080,000                                 | الرياض - السعودية | روضة أطفال ومدرسة إبتدائي أولي بحي الياسمين                                         | 9  |
| 10                                  | Al-Obiekan School                                                                                                    | Riyadh - KSA               | 21,500    | 56,400,000                                  | الرياض - السعودية | مدرسة العبيكان                                                                      | 10 |
| 11                                  | QURA'AN School                                                                                                       | Riyadh - KSA               | 7,000     | 3,603,960                                   | الرياض - السعودية | مدرسة تحفيظ القرآن                                                                  | 11 |
| 12                                  | The student service center project at the<br>University of Theba                                                     | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,000     | 18,800,000                                  | المدينة المنورة   | مشروع مركز خدمة الطلاب بجامعة طيبة                                                  | 12 |
| 13                                  | Al Waqaisi Charitable Schools                                                                                        | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 12,000    | 56,400,000                                  | المدينة المنورة   | مدارس الوقيصي الخيرية                                                               | 13 |
| 14                                  | The Qadhi School Complex and the<br>Training Institute                                                               | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 4,000     | 56,400,000                                  | المدينة المنورة   | مجمع مدارس القاضي ومعهد التدريب                                                     | 14 |
| 15                                  | Al-Sunbul Schools Complex                                                                                            | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 3,500     | 37,600,000                                  | المدينة المنورة   | مجمع مدارس السنبل                                                                   | 15 |
| 16                                  | Hamid Khalil Schools Project                                                                                         | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 4,500     | 18,800,000                                  | المدينة المنورة   | مشروع مدارس حامد خليل                                                               | 16 |



| 3. Educational Buildings Projects :                |                                                                                                       |                            |           | ثالثاً : مشروعات المباني التعليمية :                 |                           |                                                                               |    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| M                                                  | Project Name                                                                                          | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                             | الموقع                    | إسم المشروع                                                                   | م  |
| 17                                                 | School project on Babtain                                                                             | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 3,000     | 11,280,000                                           | المدينة المنورة           | مشروع مدرسة على بابطين                                                        | 17 |
| 18                                                 | Private school for girls                                                                              | Riyadh - KSA               | 10,800    | 289,520,000                                          | الرياض -السعودية          | مدرسة أهلية للبنات                                                            | 18 |
| 4. Administrative & Commercial Buildings Projects: |                                                                                                       |                            |           | رابعاً : مشروعات المباني الإدارية والتجارية:         |                           |                                                                               |    |
| M                                                  | Project Name                                                                                          | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                             | الموقع                    | إسم المشروع                                                                   | م  |
| 1                                                  | The Hadith Narrators Museum Competition                                                               | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 10,000    | 73,696,000                                           | المدينة المنورة -السعودية | مسابقة متحف رواة الحديث                                                       | 1  |
| 2                                                  | AL-Gama,a PLAZA                                                                                       | Riyadh - KSA               | 23,000    | 131,600,000                                          | الرياض- السعودية          | بلازا الجامعة                                                                 | 2  |
| 3                                                  | Food Trucks                                                                                           | Riyadh - KSA               | 22,695    | 4,512,000                                            | الرياض- السعودية          | سيارات الطعام                                                                 | 3  |
| 4                                                  | Trucks Service Compound -Al-Jeri                                                                      | Riyadh - KSA               | 40,000    | 37,600,000                                           | الرياض – السعودية         | مجمع خدمات شاحنات الجري                                                       | 4  |
| 5                                                  | East Trabuh Market                                                                                    | Riyadh - KSA               | 121,000   | 120,320,000                                          | الرياض-السعودية           | سوق شرق تراح                                                                  | 5  |
| 6                                                  | AL-MUSLIM Site                                                                                        | Riyadh - KSA               | 1,600     | 10,006,864                                           | الرياض-السعودية           | موقع المسلم                                                                   | 6  |
| 7                                                  | AL- RIYADH BEACH                                                                                      | Riyadh - KSA               | 170,000   | 188,000,000                                          | الرياض - السعودية         | شاطئ الرياض                                                                   | 7  |
| 8                                                  | Project to add the building of the primary authority and the women's section of the Taif Labor Office | ALTaif -KSA                | 5,000     | 15,040,000                                           | الطائف -السعودية          | إضافة مبني الهيئة الابتدائية والقسم النسائي بمكتب عمل الطائف                  | 8  |
| 9                                                  | Project of the building of walls for human development at the Royal Authority of Penba                | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 2,000     | 26,320,000                                           | المدينة المنورة           | مشروع مبني جدارات للتنمية البشرية بالهيئة الملكية بينبع                       | 9  |
| 10                                                 | Plaza University Mall- Jeddah                                                                         | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 8,000     | 63,920,000                                           | المدينة المنورة           | مركز الجامعة بلازا التجاري بجدة                                               | 10 |
| 11                                                 | Competition of Somalian Embassy at Oman Sultanate Sultanate                                           | Oman Sultanate             | 2,000     | -                                                    | سلطنة سلطنة عمان          | مسابقة السفارة الصومالية بسلطنة سلطنة عمان                                    | 11 |
| 12                                                 | Competition of Civil Service pension Fund at Oman Sultanate Sultanate                                 | Oman Sultanate             | 3,000     | -                                                    | سلطنة سلطنة عمان          | مسابقة تصميم مبنى صندوق الخدمة المدنية                                        | 12 |
| 13                                                 | Project of Community awareness Center for the World Forum for Islamic Youth                           | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,800     | 18,800,000                                           | المدينة المنورة           | مشروع مركز توعية الجاليات للندوة العالمية للشباب الإسلامي                     | 13 |
| 14                                                 | Advisory services project for the Ikea project                                                        | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 40,000    | 1,128,000,000                                        | المدينة المنورة           | مشروع الخدمات الإستشارية لمشروع إيكيا                                         | 14 |
| 15                                                 | Al-Othaim Markets Project                                                                             | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,500     | 37,600,000                                           | المدينة المنورة           | مشروع أسواق العثيم                                                            | 15 |
| 16                                                 | Qtaf Real Estate Investment & Finance Corporation - Hervey Restaurant Chain                           | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 15,000    | 376,000,000                                          | المدينة المنورة           | مشروع المجمع التجاري لشركة قطاف للإستثمار والتمويل العقاري –سلسلة مطاعم هيرفي | 16 |
| 17                                                 | The Youth Diwaniya Project at the Royal Benba Commission                                              | YANBU-KSA                  | 2,200     | 15,040,000                                           | ينبع -السعودية            | مشروع ديوانية الشباب بالهيئة الملكية بينبع                                    | 17 |
| 18                                                 | Ahmed Al-Hazmi Commercial Center Project                                                              | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 1,100     | 9,400,000                                            | المدينة المنورة           | مشروع مركز تجاري أحمد الحازمي                                                 | 18 |
| 19                                                 | Sheikh Ali Babtain commercial Center                                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 2,600     | 30,080,000                                           | المدينة المنورة           | مركز تجاري الشيخ علي بابطين                                                   | 19 |
| 20                                                 | Al-Muzahmia commercial complex                                                                        | Muzahmiyah - KSA           | 100,000   | 300,000,000                                          | المزاحمية -السعودية       | مجمع تجارى المزاحمية                                                          | 20 |
| 21                                                 | Al-Muhanna Commercial Building                                                                        | Riyadh - KSA               | 7,191     | 20,000,000                                           | الرياض - السعودية         | مبني تجاري المهنا                                                             | 21 |
| 5. Palaces, Villas, and Residential Buildings :    |                                                                                                       |                            |           | خامساً : مشروعات القصور والفيلات والمجمعات السكنية : |                           |                                                                               |    |
| M                                                  | Project Name                                                                                          | Site                       | Area M2   | Cost SAR                                             | الموقع                    | إسم المشروع                                                                   | م  |
| 1                                                  | Al-Aglan Residential Complex                                                                          | Riyadh - KSA               | 1,800     | 26,320,000                                           | الرياض-السعودية           | مجمع العجلان السكني                                                           | 1  |
| 2                                                  | Commercial Residential Complex                                                                        | Oman Sultanate             | 5,200     | 41,360,000                                           | سلطنة سلطنة عمان          | مجمع سكني تجاري                                                               | 2  |
| 3                                                  | Al-Amrey Residential Complex                                                                          | Riyadh - KSA               | 4,000     | 47,376,000                                           | الرياض-السعودية           | مجمع العامري السكني                                                           | 3  |
| 4                                                  | Al-Sedery Residential Complex                                                                         | Riyadh - KSA               | 2,900     | 39,480,000                                           | الرياض-السعودية           | مجمع السديري السكني                                                           | 4  |
| 5                                                  | Residential Building-Al-Jasser Building                                                               | Riyadh - KSA               | 1,200     | 15,040,000                                           | الرياض - السعودية         | عمارة سكنية - عمارة الجاسر                                                    | 5  |
| 6                                                  | Residential Villa - Villa Al-Jasser                                                                   | Riyadh - KSA               | 690       | 3,384,000                                            | الرياض - السعودية         | فيلا سكنية- فيلا الجاسر                                                       | 6  |
| 7                                                  | Residential Villa -Villa Dawood                                                                       | Riyadh - KSA               | 520       | 3,008,000                                            | الرياض - السعودية         | فيلا داوود                                                                    | 7  |
| 8                                                  | Residential Villa -Villa AlWaleed                                                                     | Riyadh - KSA               | 645       | 3,008,000                                            | الرياض - السعودية         | فيلا الوليد                                                                   | 8  |
| 9                                                  | Al-Rowad Residential Compound                                                                         | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 150,000   | 56,400,000                                           | المدينة المنورة           | مجمع الرواد السكنى                                                            | 9  |
| 10                                                 | Additive project Dr. / Mustafa Makhdoom                                                               | Al-Madinah<br>Al-munawarah | 3,600     | 48,880,000                                           | المدينة المنورة           | مشروع مضافة الدكتور / مصطفى مخدوم                                             | 10 |
| 11                                                 | Residential Villa -Villa Ibrahim Dokdoky                                                              | Jazan - Kingdom of         | 1,008     | 3,008,000                                            | جازان - السعودية          | فيلا سكنية -فيلا إبراهيم الدققي                                               | 11 |
| 12                                                 | Resedintial Villa - Villa AlRashody                                                                   | Hayeel - KSA               | 700       | 2,068,000                                            | حائل-السعودية             | فيلا سكنية -فيلا الرشيدى                                                      | 12 |
| 13                                                 | Resedintial Villa- Villa Naser AlZokily                                                               | Jazan - Kingdom of         | 983,000   | 3,384,000                                            | ان - المملكة العربية السع | فيلا سكنية -فيلا ناصر الزقيلي                                                 | 13 |
| 14                                                 | Al-Fouta Residential Villa                                                                            | Riyadh - KSA               | 7,500,000 | 32,674,776                                           | الرياض - السعودية         | عمارة الفوطة السكنية                                                          | 14 |



| 5. Palaces, Villas, and Residential Buildings : |                                                                |                         |         | خامساً : مشروعات القصور والفيلات والمجمعات السكنية : |                   |                                              |    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----|
| M                                               | Project Name                                                   | Site                    | Area M2 | Cost SAR                                             | الموقع            | إسم المشروع                                  | م  |
| 15                                              | Resedintial Villa- Villa Maha Bint Khalid                      | Riyadh - KSA            | 567     | 1,500,000                                            | الرياض - السعودية | فيلا سكنية - فيلا مها بنت خالد               | 15 |
| 16                                              | Resedintial Villa - Villa Taghreed                             | Jazan -KSA              | 5,369   | 3,000,000                                            | مدينة جازان       | فيلا سكنية - فيلا تغريد                      | 16 |
| 17                                              | Al-Ummah Residential Building                                  | Al-Madinah Al-munawarah | 800     | 1,000,000                                            | المدينة المنورة   | مبنى وقف الأمة السكني                        | 17 |
| 18                                              | Commercial residential complex, stop Al Baraka                 | Al-Madinah Al-munawarah | 6,270   | 15,000,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع سكني تجاري وقف البركة                   | 18 |
| 19                                              | Resedintial Villa- Al-Kahili Villa                             | Al-Madinah Al-munawarah | 782     | 2,500,000                                            | المدينة المنورة   | فيلا سكنية - فيلا الكحيلي                    | 19 |
| 20                                              | Resedintial Villa-Villa Majid al-Jarifani                      | Al-Madinah Al-munawarah | 308     | 800,000                                              | المدينة المنورة   | فيلا سكنية -ماجد الجريفاني                   | 20 |
| 21                                              | Zagazuq housing complex                                        | Al-Madinah Al-munawarah | 900     | 15,040,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع مساكن الزقزوق                           | 21 |
| 22                                              | Complex of Waqf Abdel Wahid Abu Al-Nasr Towers                 | Al-Madinah Al-munawarah | 2,000   | 45,120,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع أبراج وقف عبد الواحد أبو النصر          | 22 |
| 23                                              | Ownership units for the Royal Benba staff                      | Al-Madinah Al-munawarah | 25,000  | 564,000,000                                          | المدينة المنورة   | وحدات تمليك لموظفي الهيئة الملكية بينبع      | 23 |
| 24                                              | Commercial housing building project for Mr. Khaled Al-Hazmi    | Al-Madinah Al-munawarah | 1,200   | 18,800,000                                           | المدينة المنورة   | مشروع مبنى سكنى تجارى للأستاذ / خالد الحازمي | 24 |
| 25                                              | Senior Visitors housing project (the military base)            | Al-Madinah Al-munawarah | 1,500   | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | مشروع سكن كبار الزوار (القاعدة العسكرية)     | 25 |
| 26                                              | Residential complex project Hamza Badr                         | Al-Madinah Al-munawarah | 2,200   | 18,800,000                                           | المدينة المنورة   | مشروع مجمع سكنى تجارى حمزة بدر               | 26 |
| 27                                              | Residential building project for the engineer / Sarh Qutb      | Al-Madinah Al-munawarah | 600     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | مشروع عمارة المهندس / صرح قطب                | 27 |
| 28                                              | Villa of Dr. / Mohamed Al Maghamsi                             | Riyadh - KSA            | 500     | 1,800,000                                            | المدينة المنورة   | فيلا الدكتور / محمد المغامسى                 | 28 |
| 29                                              | Villa of Sheikh / Abdul Wahab Al-Zahim                         | Al-Madinah Al-munawarah | 600     | 5,640,000                                            | المدينة المنورة   | فيلا الشيخ / عبد الوهاب الزاحم               | 29 |
| 30                                              | Villa of Engineer / Osama Abu Khudair                          | Al-Madinah Al-munawarah | 750     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | فيلا المهندس / أسامة أبو خضير                | 30 |
| 31                                              | Dr. Tariq Tetouan Building                                     | Al-Madinah Al-munawarah | 550     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | عمارة الدكتور / طارق تطوان                   | 31 |
| 32                                              | Sheikh / Issa Sadiq Badr Building                              | Al-Madinah Al-munawarah | 680     | 9,400,000                                            | المدينة المنورة   | عمارة الشيخ /عيسى صادق بدر                   | 32 |
| 33                                              | Al-Omari Building                                              | Riyadh - KSA            | 800     | 4,000,000                                            | الرياض- السعودية  | عمارة العمري                                 | 33 |
| 34                                              | Hassan Al-Hazmi villa project                                  | Al-Madinah Al-munawarah | 950     | 16,920,000                                           | المدينة المنورة   | مشروع فيلا حسن الحازمي                       | 34 |
| 35                                              | Ahmed Al-Amoudi inheritance project                            | Al-Madinah Al-munawarah | 780     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | مشروع وراثة أحمد العمودي                     | 35 |
| 36                                              | Al Aqeeq residential and commercial complex                    | Al-Madinah Al-munawarah | 2,500   | 37,600,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع العقيق السكنى والتجاري                  | 36 |
| 37                                              | The new concept company complex                                | Al-Madinah Al-munawarah | 2,450   | 37,600,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع شركة المفهوم الجديد                     | 37 |
| 38                                              | Villa of Dr. Samira Abu Al-Naja                                | Al-Madinah Al-munawarah | 750     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | فيلا الدكتورة سميرة أبو النجا                | 38 |
| 39                                              | Dr. Lina Badr Complex                                          | Al-Madinah Al-munawarah | 720     | 7,520,000                                            | المدينة المنورة   | مجمع الدكتورة لينا بدر                       | 39 |
| 40                                              | The late heirs complex Ahmad Al-Amoudi                         | Al-Madinah Al-munawarah | 1,000   | 18,800,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع ورثة أحمد العمودي                       | 40 |
| 41                                              | Al Khair Residential Complex                                   | Al-Madinah Al-munawarah | 3,800   | 56,400,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع الخير السكني                            | 41 |
| 42                                              | DAR Al Madinah Residential Complex                             | Al-Madinah Al-munawarah | 2,400   | 30,080,000                                           | المدينة المنورة   | مجمع دار المدينة                             | 42 |
| 43                                              | Commercial residential building                                | Riyadh - KSA            | 1,375   | 3,760,000,000                                        | الرياض -السعودية  | عمارة سكني تجاري                             | 43 |
| 6.Mosques Projects :                            |                                                                |                         |         | سادساً : مشروعات المساجد                             |                   |                                              |    |
| M                                               | Project Name                                                   | Site                    | Area M2 | Cost SAR                                             | الموقع            | إسم المشروع                                  | م  |
| 1                                               | Development of Masjid Zi Al-Hulaifa                            | Al-Madinah Al-munawarah | 210,000 | 263,200,000                                          | المدينة المنورة   | مسجد ميقات ذي الحليفة                        | 1  |
| 2                                               | AL-Omari Masjid                                                | Riyadh - KSA            | 6,000   | 2,000,000                                            | الرياض - السعودية | مسجد العمري                                  | 2  |
| 3                                               | Banafea Masjid                                                 | Riyadh - KSA            | 1,176   | 25,027                                               | الرياض - السعودية | مسجد با نافع                                 | 3  |
| 4                                               | EL-Eman Masjid                                                 | Riyadh - KSA            | 1,500   | 4,512,000                                            | الرياض - السعودية | مسجد الأيمان                                 | 4  |
| 5                                               | Khalid neighborhood mosque (2) Royal Commission in Yanbu       | YANBU-KSA               | 800     | 15,040,000                                           | ينبع -السعودية    | مسجد حي خالد(٢) بالهيئة الملكية بينبع        | 5  |
| 6                                               | Khalid neighborhood mosque (1) Royal Commission in Yanbu       | YANBU-KSA               | 800     | 9,400,000                                            | ينبع -السعودية    | مسجد حي خالد(١) بالهيئة الملكية بينبع        | 6  |
| 7                                               | Khalid neighborhood mosque (3) Royal Commission in Yanbu       | YANBU-KSA               | 1,300   | 18,800,000                                           | ينبع -السعودية    | مسجد حي خالد(٣) بالهيئة الملكية بينبع        | 7  |
| 8                                               | Al-Muhanna Mosque                                              | Riyadh - KSA            | 7,191   | 19,000,000                                           | الرياض-السعودية   | مسجد المهنا                                  | 8  |
| 9                                               | Al-Murjan neighborhood mosque in the Royal Commission in Yanbu | YANBU-KSA               | 1,000   | 7,520,000                                            | ينبع -السعودية    | مسجد حي المرجان بالهيئة الملكية بينبع        | 9  |
| 10                                              | Mosque of the Pearl District, Royal Commission in Yanbu        | YANBU-KSA               | 2,000   | 20,680,000                                           | ينبع -السعودية    | مسجد حي اللؤلؤ بالهيئة الملكية بينبع         | 10 |
| 11                                              | Al-Sondaji Mosque,Al-Madinah Al-munawarah                      | Al-Madinah Al-munawarah | 6,000   | 188,000,000                                          | المدينة المنورة   | مسجد الصندقجي بالمدينة المنورة               | 11 |
| 12                                              | Umm al-Mu'minin Mosque                                         | Al-Madinah Al-munawarah | 1,600   | 4,000,000                                            | المدينة المنورة   | مسجد أم المؤمنين                             | 12 |



| 7.Clubs and recreational centers projects: |                                                               |                           |           | سابعاً : مشروعات النوادي والمراكز الترفيهية: |                     |                                               |    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|----|
| M                                          | Project Name                                                  | Site                      | Area M2   | Cost SAR                                     | الموقع              | إسم المشروع                                   | م  |
| 1                                          | The Tayba Youth Club project in Madinah                       | Al-Madinah Al-munawarah   | 98,000    | 37,600,000                                   | المدينة المنورة     | مشروع نادي طيبة للشباب بالمدينة المنورة       | 1  |
| 2                                          | Entertainment Center, Yanbu Industrial College                | YANBU-KSA                 | 20,000    | 75,200,000                                   | مدينة ينبع الصناعية | مركز الترفيه بكلية ينبع الصناعية              | 2  |
| 3                                          | The educational park project in the Royal Commission in Yanbu | YANBU-KSA                 | 2,500     | 37,600,000                                   | مدينة ينبع الصناعية | مشروع الحديقة التعليمية بالهيئة الملكية ببنبع | 3  |
| 8. Special Facilities Projects:            |                                                               |                           |           | ثامناً : المرافق الخاصة:                     |                     |                                               |    |
| M                                          | Project Name                                                  | Site                      | Area M2   | Cost SAR                                     | الموقع              | إسم المشروع                                   | م  |
| 1                                          | Kilo 205 petrol station, Riyadh road                          | Riyadh - KSA              | 11,000    | 30,080,000                                   | الرياض - السعودية   | محطة بترول الكيلو ٢٠٥ طريق الرياض             | 1  |
| 2                                          | Sulaymaniyah gas station                                      | Riyadh - KSA              | 7,000     | 5,000,000                                    | الرياض - السعودية   | محطة وقود السليمانية                          | 2  |
| 3                                          | Khurais Road Petrol Station                                   | Riyadh - KSA              | 2,500     | 3,000,000                                    | الرياض - السعودية   | محطة وقود طريق خريص                           | 3  |
| 4                                          | Haradh Petrol Station (2)                                     | Riyadh - KSA              | 16,500    | 9,000,000                                    | الرياض -السعودية    | محطة وقود حرص (٢)                             | 4  |
| 5                                          | Zulom Petrol Station                                          | Riyadh - KSA              | 2,500     | 2,900,000                                    | الرياض -السعودية    | محطة وقود ظلم                                 | 5  |
| 6                                          | Al-Rafaie Petrol Station                                      | Riyadh - KSA              | 2,200     | 2,500,000                                    | الرياض - السعودية   | محطة وقود الرفايح                             | 6  |
| 7                                          | Al-Rashoudi Gas Station                                       | Riyadh - KSA              | 43,000    | 17,000,000                                   | الرياض -السعودية    | محطة وقود الرشودي                             | 7  |
| 8                                          | Khurais Road Petrol Station (3)                               | Riyadh - KSA              | 2,500     | 2,800,000                                    | الرياض - السعودية   | محطة وقود طريق خريص (٣)                       | 8  |
| 9                                          | Al-Ghammas Petrol Station, Riyadh Road                        | Al-Ghammas - Al-Qassim    | 12,100    | 7,500,000                                    | الغماس -القصيم      | محطة وقود الغماس -طريق الرياض                 | 9  |
| 10                                         | Al Ufuq petrol station, Ali bin Abi Talib Road                | Buraydah city - Al-Qassim | 2,250     | 2,150,000                                    | مدينة بريدة -القصيم | محطة وقود الأفق -طريق علي بن أبي طالب         | 10 |
| 11                                         | Omar Bin Al-Khattab Petrol Station                            | Buraydah city - Al-Qassim | 2,260     | 2,600,000                                    | مدينة بريدة -القصيم | محطة وقود عمر بن الخطاب                       | 11 |
| 12                                         | Unayzah Petrol Station, Madinah Road                          | Unayzah - Al-Qassim       | 3,400     | 3,200,000                                    | عنيزة -القصيم       | محطة وقود عنيزة طريق المدينة المنورة          | 12 |
| 13                                         | Omar Bin Sulayem Gas Station - Buraidah                       | Buraydah city - Al-Qassim | 2,750     | 3,150,000                                    | مدينة بريدة -القصيم | محطة وقود عمر بن سليم -بريدة                  | 13 |
| 14                                         | Al-Muzaini Petrol Station                                     | الرياض - السعودية         | 13,200    | 6,500,000                                    | الرياض - السعودية   | محطة وقود المزيني                             | 14 |
| 15                                         | Al-Madinah petrol station - Yanbu Road                        | Al-Madinah Al-munawarah   | 20,000    | 18,000,000                                   | المدينة المنورة     | محطة وقود المدينة -طريق ينبع                  | 15 |
| 16                                         | Al Jazeera Petrol Station (1)                                 | Riyadh - KSA              | 90,000    | 40,000,000                                   | طريق القصيم- الرياض | محطة وقود الجزيرة (١)                         | 16 |
| 17                                         | Makkah Petrol Station                                         | Mecca-KSA                 | 25,700    | 21,000,000                                   | مكة المكرمة         | محطة وقود مكة                                 | 17 |
| 18                                         | Al Jazeera Petrol Station (2)                                 | Riyadh - KSA              | 90,000    | 40,000,000                                   | الرياض - السعودية   | محطة وقود الجزيرة (٢)                         | 18 |
| 19                                         | Hassan Al-Hazmi gas station project                           | Al-Madinah Al-munawarah   | 2,800     | 15,040,000                                   | المدينة المنورة     | مشروع محطة وقود حسن الحازمي                   | 19 |
| 20                                         | Khaled Morshed gas station project                            | Al-Madinah Al-munawarah   | 900       | 3,760,000                                    | المدينة المنورة     | مشروع محطة وقود خالد مرشد                     | 20 |
| 21                                         | The Security Borders                                          | East- KSA                 | 8,000,000 | 800,851,988                                  | شرق- السعودية       | الحدود الأمنية السعودية العراقية              | 21 |
| 22                                         | Culvert Al-Madinah Al-munawarah                               | Al-Madinah Al-munawarah   | 9,000     | 8,000,000                                    | المدينة المنورة     | عبارات المدينة المنورة                        | 22 |
| 9.Planning Projects :                      |                                                               |                           |           | تاسعاً : مشروعات التخطيط :                   |                     |                                               |    |
| M                                          | Project Name                                                  | Site                      | Area M2   | Cost SAR                                     | الموقع              | إسم المشروع                                   | م  |
| 1                                          | AlSalwa Border Resort                                         | Riyadh - KSA              | 1,200,000 | 14,415,464                                   | الرياض - السعودية   | منتجع السلوى الحدودي                          | 1  |
| 2                                          | Mimzar Lake (1 & 2)                                           | Eimarates                 | 428,140   | 160,723,456                                  | الشارقة- الإمارات   | مدينة سكنية ببحيرة مزار ( ١ و ٢ )             | 2  |
| 3                                          | Al-Ladiqiyah Beach                                            | Syria                     | 7,500,000 | 11,684,459,440                               | سوريا               | تخطيط شاطئ اللاذقية                           | 3  |
| 4                                          | Entertainment Park                                            | Riyadh - KSA              | 278,950   | 23,820,728                                   | الرياض - السعودية   | المنتزه الترفيهي                              | 4  |
| 10. Plans and studies:                     |                                                               |                           |           | عاشراً :المخططات والدراسات:                  |                     |                                               |    |
| M                                          | Project Name                                                  | Site                      | Area M2   | Cost SAR                                     | الموقع              | إسم المشروع                                   | م  |
| 1                                          | Blessed valley plan                                           | Al-Madinah Al-munawarah   | 50,000    | 206,800,000                                  | المدينة المنورة     | مخطط الوادي المبارك                           | 1  |
| 2                                          | Sheikh Abdullah Al-Jalali Plan                                | Al-Madinah Al-munawarah   | 220,000   | 82,720,000                                   | المدينة المنورة     | مخطط الشيخ / عبد الله الجاللي                 | 2  |
| 3                                          | The plan of the heirs of Anbar Sri                            | Al-Madinah Al-munawarah   | 130,000   | 48,880,000                                   | المدينة المنورة     | مخطط ورثة عنبر سري                            | 3  |
| 4                                          | Secretion project the heirs of Anbar Sri                      | Al-Madinah Al-munawarah   | 300,000   | 112,800,000                                  | المدينة المنورة     | مشروع إفراز ورثة عنبر سري                     | 4  |
| 5                                          | Ahmed Al-Amoudi Heirs Project                                 | Al-Madinah Al-munawarah   | 80,000    | 30,080,000                                   | المدينة المنورة     | مشروع ورثة أحمد العمودي                       | 5  |
| 6                                          | Alawite supervision scheme                                    | Al-Madinah Al-munawarah   | 250,000   | 94,000,000                                   | المدينة المنورة     | مخطط الإشراف العلويين                         | 6  |
| 7                                          | The scheme of Mrs. Modi Al-Khaja                              | Al-Madinah Al-munawarah   | 150,000   | 56,400,000                                   | المدينة المنورة     | مخطط السيدة موضي الخجا                        | 7  |



| 11. Studies and consultancy services:                 |                                                                                                                              |                            |         | الحادي عشر : الدراسات والخدمات الاستشارية : |                  |                                                                                                                            |    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| M                                                     | Project Name                                                                                                                 | Site                       | Area M2 | Cost SAR                                    | الموقع           | إسم المشروع                                                                                                                | م  |
| 1                                                     | Consultancy services for ready mix concrete specifications                                                                   | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | 9,114,240                                   | المدينة المنورة  | الخدمات الاستشارية لمواصفات الخرسانة الجاهزة                                                                               | 1  |
| 2                                                     | Study of the status of dry water                                                                                             | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | 18,800,000                                  | المدينة المنورة  | دراسة وضع المياه الجافة                                                                                                    | 2  |
| 3                                                     | Operation and maintenance of geographic information systems for sanitation networks                                          | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | 4,196,160                                   | المدينة المنورة  | تشغيل وصيانة نظم المعلومات الجغرافيا لشبكات الصرف الصحي                                                                    | 3  |
| 4                                                     | Financial regulations of the Medina Development Authority                                                                    | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | 5,640,000                                   | المدينة المنورة  | الأنظمة المالية بهيئة تطوير المدينة المنورة                                                                                | 4  |
| 12. Technical reports on the state of the facilities: |                                                                                                                              |                            |         | الثاني عشر: تقارير فنية عن حالة المنشآت     |                  |                                                                                                                            |    |
| M                                                     | Project Name                                                                                                                 | Site                       | Area M2 | Cost SAR                                    | الموقع           | إسم المشروع                                                                                                                | م  |
| 1                                                     | Structural evaluation study project for Al-Ajlan farm wall                                                                   | Riyadh - KSA               | -       | -                                           | الرياض -السعودية | مشروع دراسة التقييم الإنشائي لسور مزرعة العجلان                                                                            | 1  |
| 2                                                     | Structural evaluation project for examination and evaluation (residential villas)                                            | Riyadh - KSA               | -       | -                                           | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الإنشائي لفحص وتقييم (فلل سكنية)                                                                             | 2  |
| 3                                                     | Structural evaluation project (for commercial residential buildings)                                                         | Riyadh - KSA               | -       | -                                           | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الإنشائي (لعمائر سكنية تجارية)                                                                               | 3  |
| 4                                                     | Structural evaluation project (for residential buildings)                                                                    | Riyadh - KSA               | -       | -                                           | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الإنشائي (لعمائر سكنية)                                                                                      | 4  |
| 5                                                     | Technical evaluation project for the foundations of a mosque                                                                 | Riyadh - KSA               | -       | -                                           | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الفني لأساسات مسجد                                                                                           | 5  |
| 6                                                     | Technical evaluation project for Al Majd Markets                                                                             | Riyadh - KSA               | 22,000  | 45,120,000                                  | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الفني لأسواق المجد                                                                                           | 6  |
| 7                                                     | Sharq Technical Assessment Project                                                                                           | Riyadh - KSA               | 121,000 | 120,320,000                                 | الرياض -السعودية | مشروع التقييم الفني لسوق شرق                                                                                               | 7  |
| 8                                                     | Technical evaluation of Sadaf Taiba Hotel in the central area                                                                | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لفندق صدف طيبة بالمنطقة المركزية                                                                             | 8  |
| 9                                                     | Technical evaluation of Al Mulla Abdul Hadi Endowment Hotel                                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لفندق وقف الملا عبد الهادي                                                                                   | 9  |
| 10                                                    | Technical evaluation of Shorouq Al-Alam Private School                                                                       | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لمدرسة شروق العلم الأهلية                                                                                    | 10 |
| 11                                                    | Technical evaluation of Dar Al-Aman school                                                                                   | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لمدرسة دار الأمان                                                                                            | 11 |
| 12                                                    | Technical evaluation of the National Health School for Girls                                                                 | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لمدرسة الصحي الأهلية للبنات                                                                                  | 12 |
| 13                                                    | Technical evaluation of the National Health School for Boys                                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لمدرسة الصحي الأهلية للبنين                                                                                  | 13 |
| 14                                                    | Technical and structural evaluation of Al Ajyal Al Ibdaa Private Kindergarten - Al Khalidiya                                 | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لروضة أجيال الابداع الأهلية - بالخالدية                                                            | 14 |
| 15                                                    | Technical evaluation of Manazel Yousryin Hotel                                                                               | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لفندق منازل يسرين                                                                                            | 15 |
| 16                                                    | Technical evaluation of Civilians Hotel Apartments                                                                           | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني لفندق المدنيين للوحدات السكنية                                                                               | 16 |
| 17                                                    | Technical and structural evaluation of the mineral establishments project of Namaa Al-Madinah Company                        | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمشروع المنشآت المعدنية لشركة نماء المدينة                                                         | 17 |
| 18                                                    | Technical and structural evaluation of the project, Abdul Ilah Asaad, in Al-Nuzha                                            | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمشروع عبد الإله أسعد -بالنزهة                                                                     | 18 |
| 19                                                    | Technical and structural evaluation of the building of King / Omar Mohamed Salem Al-Haddad                                   | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمبني ملك / عمر محمد سالم الحداد                                                                   | 19 |
| 20                                                    | Technical and structural evaluation of the building of the heirs of the return of Eid Al-Raddadi                             | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمبني ملك ورثة عوده عيد الردادى                                                                    | 20 |
| 21                                                    | Technical and structural evaluation of the building of Malik / Nuwaifah Nafi 'Awad Al-Hujaili                                | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمبني ملك / نويفع نافع عوض الحجيلي                                                                 | 21 |
| 22                                                    | Technical and structural evaluation of Eddy United Company Limited building                                                  | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمبني شركة أيدي المتحدة المحدودة                                                                   | 22 |
| 23                                                    | Technical and structural evaluation of a residential and commercial building                                                 | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمبني سكني وتجاري ملك ورثة حسن عبد الحميد حجار -بالحزام                                            | 23 |
| 24                                                    | the plot no. 30 of Scheme No. 26/281 / AR / 1395 AH King of the heirs of Hassan Abdel Hamid Hajjar - outside Bab Al-Anbariya | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لقطعة الأرض رقم ٣٠ من المخطط رقم ٢٦/٢٨١ ع/١٣٩٥ هـ ملك ورثة حسن عبد الحميد حجار – خارج باب العنبرية | 24 |
| 25                                                    | Technical and structural evaluation of two residential buildings                                                             | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لعمارتين سكنيتين ملك ورثة حسن عبد الحميد حجار – بسلطانة                                            | 25 |
| 26                                                    | Technical and structural evaluation of two farms King of the heirs of Hassan Abdel Hamid Hajjar - Penguin Road               | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لمزرعتين ملك ورثة حسن عبد الحميد حجار – بطريق العيون                                               | 26 |
| 27                                                    | Technical and structural evaluation of 31 warehouses in the Hajjar Commercial Complex                                        | Al-Madinah<br>Al-munawarah | -       | -                                           | المدينة المنورة  | التقييم الفني والانشائي لعدد ٣١ مستودع بمجمع الحجار التجاري ملك ورثة حسن عبد الحميد حجار – بطريق العيون                    | 27 |
| 28                                                    | Technical and structural evaluation of the civilian commercial market                                                        | YANBU-KSA                  | -       | -                                           | ينبع             | التقييم الفني والانشائي لسوق المدنيين التجاري ملك الأمير / نايف بن مساعد السديري                                           | 28 |



نماذج لبعض  
مشروعات المكتب

**Models of some  
Office Projects**



# مشروعات المستشفيات

# Hospitals Projects

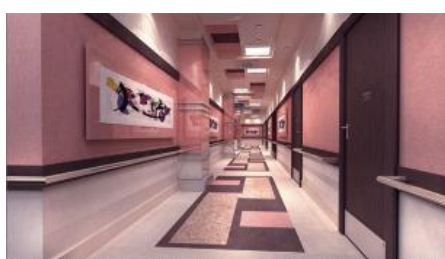
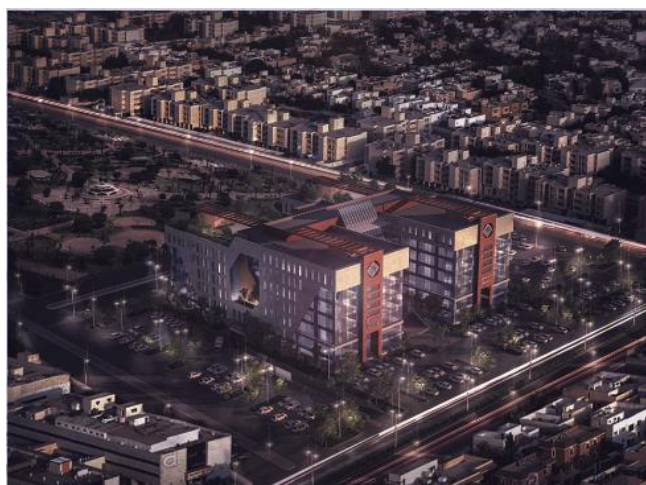


| المشروع                                 | المالك                 | نطاق العمل                             |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| مشروع مستشفيات عام ٣٦٠ (مستشفى أبا نمي) | د. أحمد أبانمي         | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                            | المساحة                |                                        |
| المملكة العربية السعودية - الرياض       | ١٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>  |                                        |
|                                         | التكلفة                | كود                                    |
|                                         | ٢٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-14-008                          |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع في إطار حديث مع استخدام مبادئ العمارة الخضراء والمشروع عبارة عن مستشفى عام سعة ٣٦٠ سرير وتم توزيع أقسام المستشفى كما يلي:

- دور البدروم الثالث والثاني (مواقف سيارات)
- دور البدروم الأول (المغسلة - التعقيم المركزي - المشرحة - قسم الأشعة - قسم التحاليل - قسم الغسيل الكلوي - المطبخ الرئيسي - قسم العلاج الطبيعي - نادي صحي)
- الدور الأرضي (الطوارئ - العيادات الخارجية - الإدارة - الصيدلية)
- الدور الأول (قسم العمليات - العناية المركزة - قسم الولادة - عناية مركز للأطفال)
- الدور الثاني والثالث والرابع والخامس (غرف الإقامة)



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| نوفمبر - ٢٠١٤ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يونيه - ٢٠١٦  |                                                                                      |

| المشروع                                                 | المالك                          | نطاق العمل                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| مشروع المستشفى وكليات العلوم التطبيقية (المستشفى العام) | مكتب الدار للاستشارات التعليمية | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                            | المساحة                         | التكلفة                                |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                       | ٩,٥٠٠ م <sup>٢</sup>            | ٢٦٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي                 |
|                                                         |                                 | كود                                    |
|                                                         |                                 | CON-SA-12-001                          |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تتم الخدمة التعليمية لطلاب كلية الطب والعلوم الطبية بالجامعة وتوسع المستشفى ٣٠٠ سرير كما تشمل على جميع الخدمات من مغسلة ومطبخ رئيسي وتعقيم مركزي وعدد ثماني غرف عمليات لتخدم جميع تخصصات المستشفى العام وذلك وفقا لاشتراطات وزارة الصحة السعودية ومتطلبات الكود الأمريكي للمستشفيات



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| ديسمبر - ٢٠١٢ |
| تاريخ النهاية |
| نوفمبر - ٢٠١٣ |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                                                    | المالك                          | نطاق العمل                             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| مشروع المستشفى وكليات العلوم التطبيقية (المستشفى التأهيلي) | مكتب الدار للاستشارات التعليمية | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                               | المساحة                         |                                        |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                          | ٩,٥٠٠ م <sup>٢</sup>            |                                        |
|                                                            | التكلفة                         | كود                                    |
|                                                            | ٢٧٠,٧٢٠,٠٠٠ ريال سعودي          | CON-SA-12-001                          |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تتم الخدمة التعليمية لطلاب كلية الطب والعلوم الطبية بالجامعة وتوسع المستشفى ٣٠٠ سرير كما تشمل على جميع الخدمات من مغسلة ومطبخ رئيسي وتعقيم مركزي ومركز دايت وعدد ثماني غرف عمليات لتخدم جميع تخصصات المستشفى التأهيلي وذلك وفقا لاشتراطات وزارة الصحة السعودية ومتطلبات الكود الأمريكي للمستشفيات .



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| ديسمبر - ٢٠١٢ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠١٣   |                                                                                      |

| المشروع                           | المالك               |                          |               | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| مشروع مستشفى النزهة               | السيد-محمد العنزي    |                          |               | ابتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة              | التكلفة                  | كود           |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢,٨٠٠ م <sup>٢</sup> | ٧٥,٢٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-08-001 |                                           |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ليحقق متطلبات مستشفى سعة ٥٠ سرير وفقا للاشتراطات وزارة الصحة السعودية ومتطلبات الكود الأمريكي للمستشفيات.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| فبراير - ٢٠٠٨ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يونيو - ٢٠٠٨  |                                                                                      |



| المشروع                                                                            | المالك                   | نطاق العمل    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| مشروع مستشفى النقاهاة والتأهيل - المنتجع الصحي السياحي (دار الرعاية بمحافظة الغاط) | د/ عبد الله محمد السديري | إبتدائي       |
| موقع المشروع                                                                       | المساحة                  |               |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                                                  | ١٦٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>   |               |
|                                                                                    | التكلفة                  | كود           |
|                                                                                    | ١٥٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي   | CON-SA-14-010 |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن دار رعاية يتكون من (مركز الرعاية + أجنحة إقامة + فلل دوبلكس + عمارات سكنية + إدارة) وملحق به مبني للتدريب ومسجد ومبني لأقامة الزوار كما يتميز بوجود خدمات ترفيهيه ومناطق مفتوحة ومساحات خضراء.



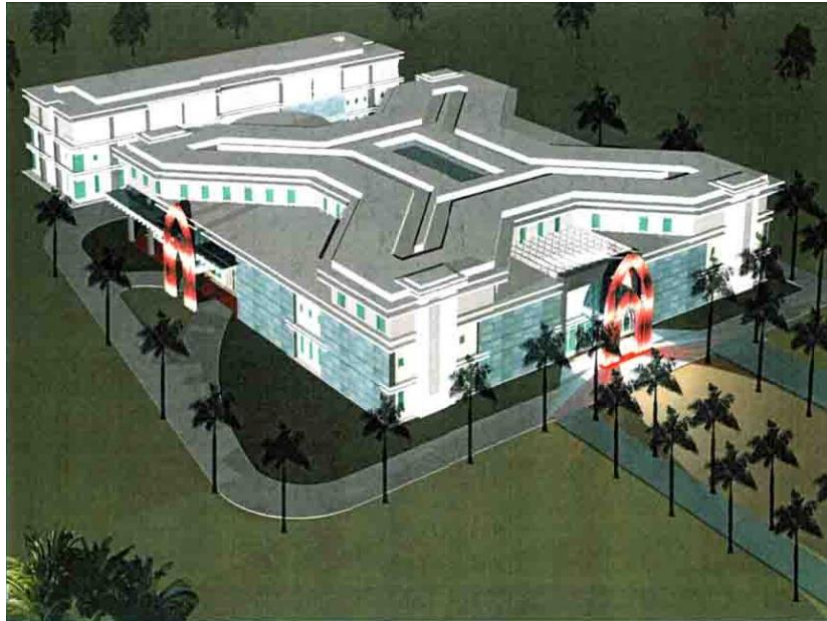
|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| إبريل - ٢٠١٤  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| سبتمبر - ٢٠١٤ |                                                                                      |



| المشروع:                                   | المالك                      |                        |             | نطاق العمل                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------------|
| مستشفى المدينة الطبي الواجهات الأمامية     | الدكتور عبد الوهاب عيسى بدر |                        |             | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                     | التكلفة                | كود         |                                        |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | 8,000 م <sup>2</sup>        | 188,000,000 ريال سعودي | DES-12-2008 |                                        |

## وصف المشروع:

مستشفى سعة ١٠٠ سرير حيث تحتوي على مجموعة من العيادات التخصصية المختلفة لخدمة أهالي المدينة المنورة مع توفير أماكن لجراحات اليوم الواحد وقد أعتمد التصميم على استخدام المواد الحديثة للتشطيبات الخارجية للمبنى حيث المسطحات الزجاجية الكبيرة لتوفير أكبر مسطح للإضاءة للفراغات الداخلية للمستشفى.



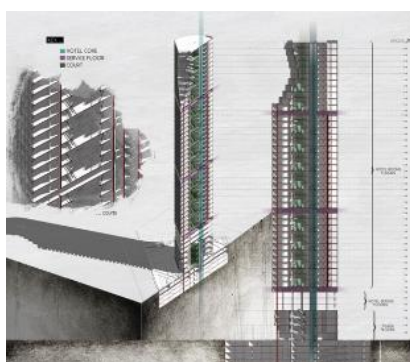
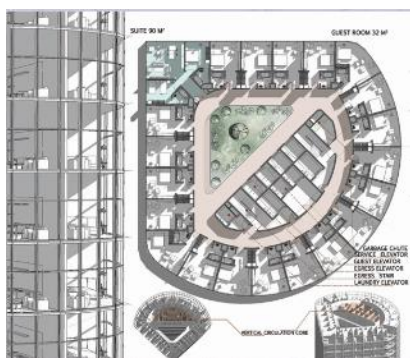
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>أكنان</p> <p>AKNAN</p> <p>للإستشارات</p> <p>CONSULTANT</p> <p>الهندسة وإدارة التشييد</p> <p>AKNAN consultants</p> <p>construction. ENG. &amp; MGT</p> </div>  </div> |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| تاريخ النهاية |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

مشروعات الفنادق  
والمنشآت السياحية  
**Hotels & Resorts  
Projects**

| المشروع:                          | المالك               | نطاق العمل                             |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| برج عز                            | شركة قواعد العز      | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة              | التكلفة                                |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٣,٤٧٣ م <sup>٢</sup> | ٢٦٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي                 |
|                                   | كود                  | CON-SA-16-004                          |

## وصف المشروع:

تقع أرض المشروع على طريق الملك فهد-واحد من أهم الطرق بمدينة الرياض- البرج يتكون من أربع أقبية للخدمات والمواقف وأربع طوابق مخصصة للبلازا التجارية والمساحات الترفيهية بالإضافة إلى ٤٢ طابق للفندق. يحتوي الفندق على إجمالي ٧٤٠ غرفة إقامة و ٣٧ جناح إقامة بالإضافة إلى القاعات والمطاعم. تم تصميم الكتلة بحيث تكون علاقة مميزة على طريق الملك فهد.



## تاريخ البداية

مارس - ٢٠١٦

## تاريخ النهاية

مارس - ٢٠١٧

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT

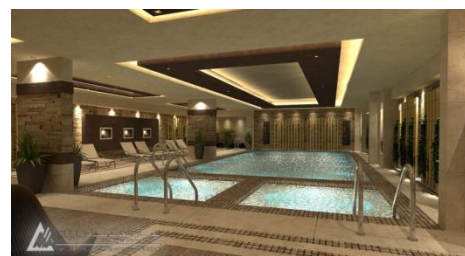
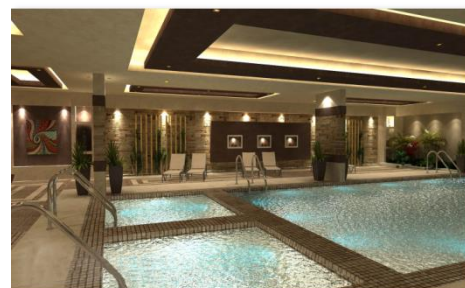




| المشروع                           | المالك                   | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| فندق العجلان (أربعة نجوم)         | محمد عبد الرحمن العبيكان | ابتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                  |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٥,٢٠٠ م <sup>٢</sup>     |                                           |
|                                   | التكلفة                  | كود                                       |
|                                   | ٤٢,٠٤٤,٦٩٦<br>ريال سعودي | CON-SA-1٢-0٠٦                             |

## وصف المشروع:

تعتمد فكرة المشروع على أقصى استغلال لقطعة الأرض لتحقيق أكبر عدد من الغرف (١٢٠ غرفة) مع استخدام الفناء الداخلي والكاسرات الخارجية لمقاومة درجة الحرارة الخارجية.



تاريخ البداية

يناير - ٢٠١٧

تاريخ النهاية

مارس - ٢٠١٧

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسة وإدارة المشروع  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                                 | المالك                  | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| إعادة تاهيل المركز الكشفي العربي الدولي | المنظمة الكشفية العربية | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                            | المساحة                 |                                           |
| مدينة نصر- القاهرة-جمهورية مصر العربية  | ٦٥٠ م <sup>٢</sup>      |                                           |
|                                         | التكلفة                 | كود                                       |
|                                         | ٤,٥١٢,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-19-005                             |

## وصف المشروع:

المشروع هو تطوير وإعادة تاهيل مقر المركز الكشفي العربي الدولي بمدينة نصر - القاهرة والتابع للمنطقة الكشفية العربية الدولية ويشمل التطوير إعادة التأهيل وإعادة التصميم الداخلي لأهم الفراغات بالمبنى وهي:

- ١- دور البديوم بالكامل (خدمات المطبخ الرئيسي - خدمات المغسلو - المخازن).
- ٢- الدور الأرضي (المدخل الرئيسي والاستقبال - الاستراحة - المطعم الرئيسي - بعض المكاتب الإدارية - دورات المياه).
- ٣- الأدوار الفندقية الثلاثة (غرف الإقامة - الأجنحة - الحمامات - الممر) بالإضافة إلي تصميم نظم الإنذار الذاتي وإطفاء الحريق بكامل المبنى.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| إبريل - ٢٠١٩  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |

| المشروع                           | المالك                   |                          |               | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| منتجج العبيكان                    | محمد عبد الرحمن العبيكان |                          |               | ابتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                  | التكلفة                  | كود           |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢٥.٠٠٠ م <sup>٢</sup>    | ٣٠.٠٨٠.٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-17-003 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن منتجج ومطعم في حضان الجبل والميزة الاساسية فيه هي زيادة المسطحات المفتوحة ذات التنسيق المميز حيث لاتتعدى نسبة المباني ٢٠% من مساحة الارض. المشروع ينقسم الي :

- منتجج سياحي مكون من مبني رئيسي وشاليهات ذات حمامات سباحة خاصة & مطعم لتقديم الأكلات الشعبية.
- إستراحة خاصة بحمام سباحة وخدمات ومناطق مفتوحة



|               |                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |   |
| يناير - ٢٠١٧  |                                                                                                                                                                            |
| تاريخ النهاية |                                                                                                                                                                            |
| مارس - ٢٠١٧   |                                                                                                                                                                            |



| المشروع                                    | المالك                            | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| فندق مركز بحوث ودراسات المدينة المنورة     | مركز بحوث ودراسات المدينة المنورة | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                           | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - المدينة المنورة | ٢٧,٠٠٠ م <sup>٢</sup>             | ٩٠,٢٤٠,٠٠٠ ريال سعودي                     |
|                                            |                                   | كود                                       |
|                                            |                                   | CON-SA-02-2001                            |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبني فندقي ويقع الفندق بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة وهو مكون من عشرة أدوار متكرره عبارة عن غرف فندقية وطابقين للمواقف وطابق أرضي للمدخل والإستقبال وطابق مسروق للمطعم.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠٠٢  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠٠٢   |                                                                                      |

| المشروع                                    | المالك                     |                          |                | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| فندق مدرسة دار القرآن الكريم الخيرية       | الشيخ بكر محمد عوض بن لادن |                          |                | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                    | التكلفة                  | كود            |                                           |
| المملكة العربية السعودية - المدينة المنورة | ٢٧,٠٠٠ م <sup>٢</sup>      | ٦٧,٦٨٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-01-2000 |                                           |

### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبني فندقي ويقع الفندق بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة وهو مكون من عشرة أدوار متكرره عبارة عن غرف فندقية وطابقين للمواقف وطابق أرضي للمدخل والإستقبال وطابق مسروق للمطعم.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| ٢٠٠٠ - مايو   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| سبتمبر - ٢٠٠٠ |                                                                                      |



مشروعات المباني التعليمية

**Educational Buildings  
Projects**

| المشروع                                            | المالك                             | نطاق العمل                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| مركز المؤتمرات بالجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة | الجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                       | المساحة                            | التكلفة                                |
| المملكة العربية السعودية – الرياض                  | ٢٢,٣٠٠ م <sup>٢</sup>              | ٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي                  |
|                                                    |                                    | كود                                    |
|                                                    |                                    | CON-SA-10-003                          |

## وصف المشروع:

تعتمد فكرة لمشروع علي المركزية لنشر نور العلم لشتي بقاع العالم فهو مبني خاص بالمؤتمرات الإسلامية العالمية وبه قاعة كبري سعة (٢٠٠٠ شخص) وقاعة متوسطة سعة (٥٠٠ شخص) وقاعة صغري سعة (٢٠٠ شخص) هذا بخلاف المركز الإعلامي وباقي الخدمات الملحقة بالمبني.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠١٠  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠١١   |                                                                                      |

| المشروع                                                   | المالك               | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| كلية الطب ضمن مشروع مستشفيات<br>وجامعة خاصة بمدينة الرياض | د. عبد الله السديري  | إبتدائي ورسومات<br>تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                              | المساحة              | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                         | ٩,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ١٥٠,٤٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي                 |
|                                                           |                      | كود                                       |
|                                                           |                      | CON-SA-12-001                             |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تخدم الكلية عدد ألف وخمسمائة طالب بقسميها الطلاب والطالبات وقد تم الفصل بين القسمين في الخدمات الاساسية (شئون الطلاب-الادارة- القبول والتسجيل-أعضاء هيئة التدريس-الفصول الدراسية-الكافيتيريا) وبالتالي تم استغلال المسرح والمعامل المتخصصة بحيث يمكن استغلالها من الطلبة أو الطالبات من خلال الترتيب الزمني للاستخدام.



|               |  |
|---------------|--|
| تاريخ البداية |  |
| ديسمبر - ٢٠١١ |  |
| تاريخ النهاية |  |
| مايو - ٢٠١٣   |  |



| المشروع                                                               | المالك               |                           |               | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| كلية العلوم الطبية ضمن مشروع<br>مستشفيات وجامعة خاصة بمدينة<br>الرياض | د. عبد الله السديري  |                           |               | إبتدائي ورسومات<br>تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                                          | المساحة              | التكلفة                   | كود           |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                                     | ٩,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ١٥٠,٤٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-12-001 |                                           |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تخدم الكلية عدد ألف وخمسمائة طالب بقسميها الطلاب والطالبات وقد تم الفصل بين القسمين في الخدمات الأساسية (شئون الطلاب-الإدارة- القبول والتسجيل-أعضاء هيئة التدريس-الفصول الدراسية-الكافيتيريا) وبالتالي تم استغلال المسرح والمعامل المتخصصة بحيث يمكن استغلالها من الطلبة أو الطالبات من خلال الترتيب الزمني للاستخدام.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| ديسمبر - ٢٠١١ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠١٣   |                                                                                      |



| المشروع                                                      | المالك               | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| كلية الهندسة ضمن مشروع مستشفيات<br>وجامعة خاصة بمدينة الرياض | د. عبد الله السديري  | إبتدائي ورسومات<br>تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                                 | المساحة              | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                            | ٩,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ١٥٠,٤٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي                 |
| كود                                                          | CON-SA-12-001        |                                           |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تخدم الكلية عدد ألف وخمسمائة طالب بقسميها الطلاب والطالبات وقد تم الفصل بين القسمين في الخدمات الاساسية (شئون الطلاب-الادارة- القبول والتسجيل-أعضاء هيئة التدريس-الفصول الدراسية-الكافيتيريا) وبالتالي تم استغلال المسرح والمعامل المتخصصة بحيث يمكن استغلالها من الطلبة أو الطالبات من خلال الترتيب الزمني للاستخدام.



| تاريخ البداية |
|---------------|
| ديسمبر - ٢٠١١ |
| تاريخ النهاية |
| مايو - ٢٠١٣   |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة النشيد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



| المشروع                                                              | المالك               | نطاق العمل                                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| كلية العلوم الادارية ضمن مشروع مستشفيات<br>وجامعة خاصة بمدينة الرياض | د. عبد الله السديري  | إبتدائي ورسومات<br>تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                                         | المساحة              | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - الرياض                                    | ٩,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ١٥٠,٤٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي                 |
|                                                                      |                      | كود                                       |
|                                                                      |                      | CON-SA-12-001                             |

## وصف المشروع:

جاء تصميم المشروع ضمن مباني جامعة خاصة بمدينة الرياض وبحيث تخدم الكلية عدد ألف وخمسمائة طالب بقسميها الطلاب والطالبات وقد تم الفصل بين القسمين في الخدمات الاساسية (شئون الطلاب-الادارة- القبول والتسجيل-أعضاء هيئة التدريس-الفصول الدراسية-الكافيتيريا) وبالتالي تم استغلال المسرح والمعامل المتخصصة بحيث يمكن استغلالها من الطلبة أو الطالبات من خلال الترتيب الزمني للاستخدام



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| ديسمبر - ٢٠١١ |
| تاريخ النهاية |
|               |

أكنان  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك                      | نطاق العمل                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| مدارس غراس الأخلاق الأهلية للبنات | شركة غراس الأخلاق التعليمية | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                     |                                        |
| المملكة العربية السعودية – الرياض | ١١,٠٠٠ م <sup>٢</sup>       |                                        |
|                                   | التكلفة                     | كود                                    |
|                                   | ٣٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي       | CON-SA-11-009                          |

## وصف المشروع:

تعتمد فكرة المشروع علي وجود كتلة مركزية تربط أقسام المدرسة المختلفة (رياض أطفال – إبتدائي – متوسط – ثانوي) بالإضافة إلي فصل ساحات ومداخل كل قسم عن الآخر، كما أنه تم إستخدام الإسلوب الحديث في صياغة الواجهات.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠١١  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| سبتمبر - ٢٠١١ |                                                                                      |



| المشروع      | المالك            |                                                 |                           | نطاق العمل     |
|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| كلية مزون    | كلية مزون         |                                                 |                           | مسابقة معمارية |
| موقع المشروع | المساحة           | التكلفة                                         | كود                       |                |
| سلطنة عمان   | الارض<br>البنائية | ٢٠٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup><br>٨٢,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٢٠٦,٨٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي |                |

## وصف المشروع:

اعتمدت فكرة المشروع في التشكيل على الاستنباط من عمارة سلطنة عمان الأصيلة و الغنية بالمفردات المعمارية و التراثية القيمة والتي تعطى المشروع المهابة و الأصالة وتضفى على الطابع العام روح الانتماء لهذا البلد العريق. كما اعتمدت الفكرة في تشكيل الكتل وعمل التنوع المعماري على تحريك الكتل بطريقة شيقة حول نسقين من الشبكات المربعة بالإضافة الى النسق المركزي للدائرة الرئيسية المسيطرة على الفكرة والتي تكسب المشروع روح الإستقرار و الألفاف حول شعار الكلية و مبنى العمادة و المباني الأكاديمية الرئيسية



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| مارس - ٢٠٠٥   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يوليو - ٢٠٠٥  |                                                                                      |



| المشروع                     | المالك                   | نطاق العمل                             |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| جامعة الشرقية (مباني خدمات) | جامعة الشرقية            | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                | المساحة                  |                                        |
| سلطنة عمان                  | ١,٥٠٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> |                                        |
|                             | التكلفة                  | كود                                    |
|                             | ٢٠٠,٢١٢,٨٥٦ ريال سعودي   | CON-OM-09-008                          |

## وصف المشروع:

جاءت الفكرة التصميمية من قرص الشمس والذي يمثل الرمزية باعتبار الجامعة مصدر للعلوم حيث تتحرك الكليات حول الساحة المركزية للجامعة مشكلة بذلك خطوط إشعاعية تحاكي فكرة الأشعة الشمسية . يتوسط ساعة الجامعة المركزية في قلب الساحة الرئيسية للجامعة مما يتيح إمكانية الرؤية من أي اتجاه . كما يوجد تدرج في الفراغات العمرانية متناسبة مع العناصر الوظيفية و الخدمية لمختلف مباني الجامعة . أما مفردات التشكيل فجاءت محاكية للتراث الثقافي بسلطنة عمان في صورة معاصرة، ساعدت على تكوين صور عمرانية جميلة . تم توزيع الخدمات الرئيسية للجامعة بما يتناسب مع وظيفتها و على محاور الحركة الرئيسية مما يتيح سهولة الوصول إليها .



تاريخ البداية

نوفمبر - ٢٠٠٩

تاريخ النهاية

ديسمبر - ٢٠٠٩

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع      | المالك                  |                        |               | نطاق العمل                             |
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------------------------------|
| كلية البيان  | كلية البيان             |                        |               | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع | المساحة                 | التكلفة                | كود           |                                        |
| سلطنة عمان   | ٢١٩١,٦٧٥ م <sup>٢</sup> | ١٥٠,١٥٩,٧٣٦ ريال سعودي | CON-OM-09-009 |                                        |

## وصف المشروع

جاءت الفكرة التصميمية معتمدة على الإلهام من تراث منطقة سلطنة عمان ، ولكن تم استخدام كتل أكثر تماسكا متأثرة بمنحنيات التراث والأبراج المميزة في المنطقة مع استخدام بعض العناصر وإمكانيات التقنية الحديثة في تغطية مساحات واسعة من اجل إعطاء تفاوت قوي ، مشددا على اللينات. تتوقف الفكرة أيضا على استخدام أبراج الرياح والأفنية كملطف للحرارة. وقد أخذت بعين الاعتبار فتح الكتل الرئيسية في فناء كلية المجمع طبقاً للتفاعل مع التصميم وليس نقيضا له.



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| نوفمبر - ٢٠٠٩ |
| تاريخ النهاية |
| ديسمبر - ٢٠٠٩ |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                                                                  | المالك                       | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| روضة ومدرسة إبتدائي أولى                                                 | شركة الخليج للتدريب والتعليم | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                                             | المساحة                      | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - الرياض<br>(حي الملقا - حي حطين - حي الياسمين) | ٣,٧١٤ م <sup>٢</sup>         | ٦٤١,٠٨٠,٠٠٠                               |
|                                                                          | ٢,٩٨٥ م <sup>٢</sup>         | دولار أمريكي                              |
|                                                                          | ٤,٧٢٥ م <sup>٢</sup>         |                                           |
|                                                                          |                              | كود                                       |
|                                                                          |                              | CON-SA-16-011                             |
|                                                                          |                              | CON-SA-16-012                             |
|                                                                          |                              | CON-SA-16-013                             |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن ٣ مدارس مخصصة لمرحلة الروضة والابتدائي الأولى (أي الثلاث سنوات الأولى من المرحلة الابتدائية)، تضم كل مدرسة فصول لرياض الأطفال سعة (٢٠ طالب) وفصول للابتدائي الأولى (سعة ٢٥ طالب) بالإضافة إلى ملعب خارجي وملعب داخلي وقاعة طعام والمعامل وغرف الأنشطة وإدارة المدرسة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠١٧  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
|               |                                                                                      |

| المشروع                           | المالك                      | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| مدرسة العبيكان                    | محمد بن عبد الرحمن العبيكان | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                     |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢١,٥٠٠ م <sup>٢</sup>       |                                           |
|                                   | التكلفة                     | كود                                       |
|                                   | ٥٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي       | CON-SA-17-002                             |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن روضة أطفال ومدرسة ابتدائي بارتفاع طابقين وقد تم التصميم بحيث يوفر مسطحات خارجية كبيرة للملاعب والحدائق للأعمار المختلفة وتحتوي المدرسة علي : الفصول الدراسية – فصول الانشطة – المكاتب الادارية وصالة للطعام.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠١٧  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مارس - ٢٠١٧   |                                                                                      |



| المشروع                           | المالك               | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| مدرسة تحفيظ القرآن                | محمد جاد احمد المصري | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة              |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٧,٠٠٠ م <sup>٢</sup> |                                           |
|                                   | التكلفة              | كود                                       |
|                                   | ٣,٦٠٣,٩٦٠ ريال سعودي | CON-SA-06-000                             |

## وصف المشروع:

تقوم فكرة المشروع علي أن يكون المبنى مكون من ثلاثة أدوار وهم بدروم ، وأرضي ، وأول يضم البدروم مكتبه ومكتب وصالة الدور الأرضي يضم فصول وصباحاً يتم استخدامه حضانة الدور الأول فصول دراسية للكمبيوتر واللغة الإنجليزية



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| فبراير - ٢٠٠٦ |
| تاريخ النهاية |
| يونيو - ٢٠٠٦  |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT

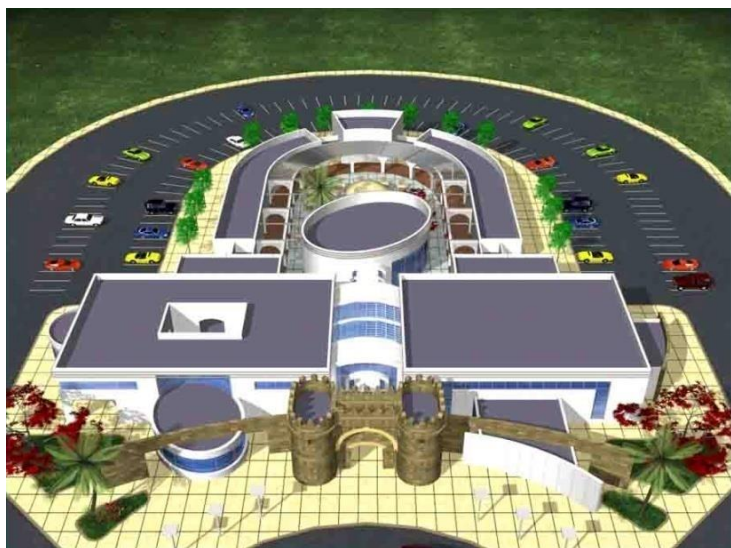




| المشروع:                                       | المالك                      |                       |             | نطاق العمل                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------|
| مركز خدمات الطلاب بجامعة طيبة بالمدينة المنورة | جامعة طيبة بالمدينة المنورة |                       |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                   | المساحة                     | التكلفة               | كود         |                                           |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة     | ٢١,٠٠٠ م <sup>٢</sup>       | ١٨,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | DES-12-2008 |                                           |

## وصف المشروع:

يقع المشروع ضمن الحرم الجامعي لمدينة طيبة الجامعية حيث يحتوى المركز على الخدمات الخاصة بالطلاب المتمثلة في خدمات تعليمية حيث المكتبة المركزية وخدمات تجارية حيث مجموعة من المحلات التجارية التي تحتوى على أماكن لبيع الكتب والتصوير والادوات المكتبية بالإضافة الى الخدمات الترفيهية حيث مطعم وكافيتريا بالإضافة الى مصلى. وقد أعتمد التشكيل المعماري على المفردات المعمارية للمدينة المنورة والمتمثل في المدخل الرئيسي للمبنى حيث البرجين.



### تاريخ البداية

ديسمبر - ٢٠٠٨

### تاريخ النهاية

فبراير - ٢٠٠٩

أكنان  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



| المشروع:                                   | المالك                |                       |             | نطاق العمل                             |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|----------------------------------------|
| مدارس الوقيصي الخيرية                      | حمد إبراهيم الوقيصي   |                       |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة               | التكلفة               | كود         |                                        |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | ١٢,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٥٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | DES-22-2008 |                                        |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مدرسة للمرحلة الابتدائية للبنات وتم تصميم المبنى بطريقة تخدم الهدف منه حيث جعل مفتوحا الى الداخل لتوفير الخصوصية والاتصال بالخارج بشكل رأسي . كم تم توفير قاعة في وسط الفراغ الداخلي للأنشطة العامة ويتكون المبنى الرئيس من دور قبو مخصص للترفيه وبه بوفيه للوجبات وبعض الخدمات الأخرى والادوار العليا بها فصول دراسية موزعة حسب المراحل الدراسية بحيث تكون كل مرحلتين في دور واحد .



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| أكتوبر – ٢٠٠٨ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يناير – ٢٠١٠  |                                                                                      |

مشروعات المباني الإدارية  
والتجارية

**Administrative &  
Commercial Buildings  
Projects**



| المشروع                 | المالك                           |                       |               | نطاق العمل     |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| مسابقة متحف رواة الحديث | هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة |                       |               | مسابقة معمارية |
| موقع المشروع            | المساحة                          | التكلفة               | كود           |                |
| طريق الدمام - الرياض    | ١٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>            | ٧٣,٦٩٦,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-18-013 |                |

## وصف المشروع:

المتحف هو مجمع متعدد التخصصات الثقافية ليكون معلم حضاري علي خريطة العالم الإسلامي ليسلط الضوء علي دور الحديث النبوي الشريف في نشر رسالة الإسلام، وتتخلص الفكرة المعمارية في خلق كتل متكاملة مع الظروف البيئية من خلال محاكاة شكل جبال المدينة المنورة ومفرداتها المعمارية مع إضافة العناصر الوظيفية للمشروع وكذلك مراعاة مقامات الرواة خلال سيناريو العرض المتحفي وفي إطار الإستدامة والطاقة النظيفة تم إستعمال وحدات الطاقة الشمسية وتثنيات الحماية التكنولوجية من أشعة الشمس مثل كاسرات الشمس المتحركة.



### تاريخ البداية

نوفمبر - ٢٠١٨

### تاريخ النهاية

يناير - ٢٠١٩

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك                   | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| بلازا الجامعة                     | محمد عبد الرحمن العبيكان | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                  |                                           |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢٣,٠٠٠ م <sup>٢</sup>    |                                           |
|                                   | التكلفة                  | كود                                       |
|                                   | ١٣١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي   | CON-SA-17-001                             |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن بلازا تجارية (مبني واحد متكامل علي شكل حرف U) مكون من (معرض للسيارات – مجموعة محلات تجارية – فندق ٤ نجوم – مكاتب ومساحات إدارية -مطعم وكافيهات).  
وقد تم التصميم بحيث يتكامل مع المشروع الرئيسي في المنطقة (بوليفار الجامعة) علي الطريق الأمير التركي بن عبدالعزيز الاول.



|               |                                                                                      |                                                                                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |  |
| يناير - ٢٠١٧  |                                                                                      |                                                                                       |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |                                                                                       |
| مارس - ٢٠١٧   |                                                                                      |                                                                                       |



| المشروع                           | المالك                   | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| سيارات الطعام                     | محمد عبد الرحمن العبيكان | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                  | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢٢,٦٩٥ م <sup>٢</sup>    | ٤,٥١٢,٠٠٠ ريال سعودي                      |

## وصف المشروع:

فكرة المشروع عبارة عن توفير مكان مخصص لعدد ١٨ سيارة طعام علي مساحة كبيرة من الأرض ذات تنسيق موقع مميز تحتوي علي مسطحات خضراء ومسطحات مائية وأماكن جلوس ومظلات. المشروع يضم الخدمات اللازمة مثل: (مسجد - صالة العاب أطفال - محطة بنزين - ... الخ)، بحيث لا تتعدى المساحة المبنية ٢٠% من مسطح الارض.



| تاريخ البداية |
|---------------|
| مارس - ٢٠١٧   |
| تاريخ النهاية |
| مايو - ٢٠١٧   |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك                | نطاق العمل              |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| مجمع خدمات الجري                  | شركة الجري للنقل      | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة               |                         |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٤٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> |                         |
|                                   | التكلفة               | كود                     |
|                                   | ٣٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-15-017           |

### وصف المشروع:

المشروع هو مجمع خدمات للشاحنات لشركة الجري للنقل يتكون من (ورشة إصلاح شاحنات + مغسلة شاحنات + ٣ محطة وقود + إستراحة سائقين + مبني إداري) وملحق به سكن للعمال والفنيين والمهندسين ومنطقة ترفيهية ومسجد كما يحتوي المشروع علي مواقف للشاحنات (عمليات + تخزين + صيانة؛...إلخ).



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| ديسمبر - ٢٠١٥ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يوليو - ٢٠١٦  |                                                                                      |

| المشروع                           | المالك                                  |                           |               | نطاق العمل                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| سوق شرق                           | سمو الامير / متعب بن عبد العزيز ال سعود |                           |               | بتدائي ورسومات تنفيذية ٧<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                                 | التكلفة                   | كود           |                                            |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ١٢١,٠٠٠ م <sup>٢</sup>                  | ١٢٠,٣٢٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-09-001 |                                            |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن شبكة من محاور الحركة التجارية التي تربط العديد من المعارض التجارية المكونة من دور واحد ودورين لبعض المعارض وقد جاء التصميم بهذا الشكل ليحقق سهولة وسرعة الوصول .



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| فبراير - ٢٠٠٩ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠٠٩   |                                                                                      |



| المشروع                           | المالك                   | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| مبنى موقع السلم                   | موقع المسلم الإلكتروني   | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                  |                                           |
| المملكة العربية السعودية – الرياض | ١٠.٠٠٦.٨٦٤<br>ريال سعودي |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبنى إداري يخدم موقع المسلم وهو الموقع الإلكتروني بالشبكة العنكبوتية والمبنى مكون من طابق أرضي وطابقين علويين وقد إعتد التصميم علي تحقيق أقصى إستفادة للمساحات المبنية مع إستخدام أسلوب ما بعد الحداثة للتشكيل المعماري للكتل.



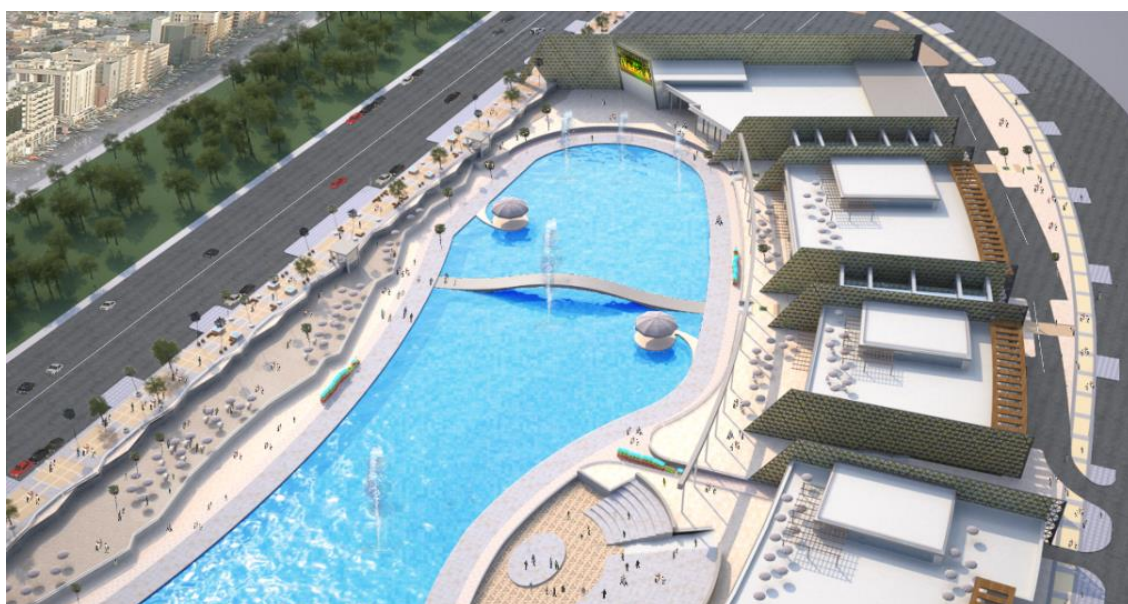
|               |                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |   |
| فبراير - ٢٠٠٩ |                                                                                                                                                                            |
| تاريخ النهاية |                                                                                                                                                                            |
| مايو - ٢٠٠٩   |                                                                                                                                                                            |



| المشروع:                          | المالك                           |                        |               | نطاق العمل |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|------------|
| شاطئ الرياض                       | المكرم/ محمد عبد الرحمن العبيكان |                        |               | إبتدائي    |
| موقع المشروع                      | المساحة                          | التكلفة                | كود           |            |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢١٧٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>          | ١٨٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-17-008 |            |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن تصميم منطقة ترفيهية حول عنصر مائي بمساحة كبيرة (بحيرة)، يتكون المشروع من معارض، صالة ألعاب أطفال، صالات سينما ومطاعم، مقاهي ومحلات ومباني خدمية مطلة على البحيرة، بحيث لا تتعدى النسبة البنائية ٢٥% من مساحة الأرض لتوفير أكبر مساحة ممكنة للمناطق المفتوحة، كما تم توفير مواقف للسيارات المطلوبة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| إبريل - ٢٠١٧  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مايو - ٢٠١٧   |                                                                                      |

| المشروع                                                      | المالك               |                      |               | نطاق العمل        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| إضافة مبني الهيئة الابتدائية والقسم النسائي بمكتب عمل الطائف | وزارة العمل السعودية |                      |               | إشراف على التنفيذ |
| موقع المشروع                                                 | المساحة              | التكلفة              | الكود         |                   |
| المملكة العربية السعودية - الطائف                            | ٢٥٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-15-005 |                   |

### وصف المشروع:



|               |
|---------------|
| يناير - ٢٠١٥  |
| تاريخ النهاية |
| فبراير - ٢٠١٦ |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع:                                          | المالك                       |                          |                | نطاق العمل                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| مبنى جدارات للتنمية البشرية بالهيئة الملكية بينبع | مؤسسة جدارات للتنمية البشرية |                          |                | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                      | المساحة                      | التكلفة                  | كود            |                                           |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة        | ٢٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>        | ٢٦,٣٢٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-02-2001 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة مبنى تجاري يقع بالهيئة الملكية بمدينة ينبع الصناعية وهو مكون من ثلاثة أدوار : الدور الأرضي عبارة عن مساحات تجارية والدور الأول عبارة عن قاعات تدريب للرجال والدور الثاني عبارة عن قاعات تدريب للنساء . وتم تخصيص مساحة خارج المبنى للمواقف تم تظليلها بشكل ديكوري مميز



### تاريخ البداية

نوفمبر - ٢٠٠١

### تاريخ النهاية

يونيه - ٢٠٠١

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع:                       | المالك                 |                          |                | نطاق العمل                                |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| مركز الجامعة بلازا بجدة        | الدكتور طلال محمد مرشد |                          |                | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                   | المساحة                | التكلفة                  | كود            |                                           |
| المملكة العربية السعودية - جدة | ٨,٠٠٠ م <sup>٢</sup>   | ٦٣,٩٢٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-12-2008 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبنى تجاري وإداري خصص الدور الأرضي منه كسوق تجاري والأدوار الثلاثة العليا خصصت كمكاتب إدارية وقد تم تصميم المشروع بشكل مفتوح لإعطاء إحساس الذراعين المفتوحين المرحبين بالقدامين وفي نفس الوقت لإعطاء أكبر مساحة للواجهة كما تم توفير عدد مناسب لمواقف السيارات



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| أكتوبر - ٢٠٠٨ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠٠٩ |                                                                                      |

مشروعات القصور والفيلات  
والمجمعات السكنية

**Palaces, Villas, and  
Residential Buildings  
Projects**



| المشروع                           | المالك                | نطاق العمل              |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| سكن العجلان                       | مناع بين ظافر العامري | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة               |                         |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ١,٨٠٠ م <sup>٢</sup>  |                         |
|                                   | التكلفة               | كود                     |
|                                   | ٢٦,٣٢٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-12-008           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مجمع سكني يتكون من ثلاث مباني تم تصميمها لتحتوي فيما بينها علي حدائق داخلية  
المبني الأول هو مبني الديوانية ويحتوي على (مجالس + بدروم + أرضي + أول).  
المبني الثاني هو فيلا سكنية تتكون من (بدروم + أرضي + أول + ملحق).  
المبني الثالث هو استراحة مكونه من (دور أرضي + حديقة). صمم المجمع السكني على طراز ما بعد الحداثة وتم تنسيق الحدائق بما يناسب الموقع والمساحة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| أغسطس - ٢٠١٢  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| يوليو - ٢٠١٣  |                                                                                      |



| المشروع                      | المالك                  |                       |               | نطاق العمل              |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| مسابقة مجمع سكني تجاري إداري | مجموعة شركات ذو التاجين |                       |               | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                 | المساحة                 | التكلفة               | كود           |                         |
| سلطنة عمان                   | ٢٥,٢٠٠ م <sup>٢</sup>   | ٤١,٣٦٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-12-008 |                         |

## وصف المشروع:

جاءت الفكرة التصميمية للمشروع بما يسمح بالإستغلال الأمثل لأرض المشروع وتحقيق كافة متطلبات المالك الإقتصادية والمعمارية معاً، والمشروع عبارة عن مجمع سكني إداري تجاري مكون من تسعو طوابق عبارة عن جزء تجاري يتكون من (أرضي وميزانيين)، وجزء إداري يتكون من (الطابق الأول حتي الطابق الثالث) وجزء سكني يتكون من الطابق الرابع حتي الطابق الثامن والملحق). وقد صممت كافة الطوابق حيث تتلاءم وطبيعتها الفكرة التصميمية.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠١٠  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مارس - ٢٠١٠   |                                                                                      |

| المشروع:                          | المالك                |                       |               | نطاق العمل              |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| مجمع العامري السكني               | مناح بين ظافر العامري |                       |               | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة               | التكلفة               | كود           |                         |
| المملكة العربية السعودية – الرياض | ٤,٠٠٠ م <sup>٢</sup>  | ٤٧,٣٧٦,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-15-013 |                         |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مجمع سكني يتكون من أربع فيلات سكنية و إستراحة وتتكون كل فيلا من (بدروم + أرضي + أول) ومزودة بمدخل خاص وحديقة أمامية. مبني الإستراحة يتكون من دور أرضي وحديقة تم تنسيقها بشكل جمالي يناسب الموقع والمساحة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| إبريل - ٢٠١٥  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠١٥ |                                                                                      |



| المشروع:                          | المالك                   | نطاق العمل             |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| مجمع السديري السكني               | د/ عبد الله محمد السديري | إبتدائي ورسمات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة                  | التكلفة                |
| المملكة العربية السعودية – الرياض | ٢ ٢,٩٠٠ م                | ٣٩,٤٨٠,٠٠٠ ريال سعودي  |
|                                   |                          | كود                    |
|                                   |                          | CON-SA-15-011          |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مجمع سكني يتكون من أربع مباني ( فيلا رئيسية – ٢ فيلا صغيرة – مبني ديوانية يحتوي علي مجلس رئيسي ومجلس يومي وطعام رئيسي ) تتميز كل فيلا بمدخل خاص وحديقة تم تنسيقها بما يناسب الموقع والمساحة .



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| يونيه - ٢٠١٥  |
| تاريخ النهاية |
| ديسمبر - ٢٠١٥ |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة النشيد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك                     | نطاق العمل                                 |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| عمارة سكني تجاري                  | المكرم/جاسر بن محمد الجاسر | إبتدائي ورسومات تنفيذية وإشراف على التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                    | التكلفة                                    |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ١٢,٢٠٠ م <sup>٢</sup>      | ١٥,٠٤٠,٠٠٠ ريال سعودي                      |
|                                   |                            | كود                                        |
|                                   |                            | CON-SA-14-011                              |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبني سكني تجاري بحي حطين بالرياض. المبني يتكون من دور أرضي وأول وملحق علوي. يحتوي الدور الأرضي على ٦ محلات تجارية على الواجهة الرئيسية و ٤ وحدات سكنية للإيجار. يحتوي الدور الأول والملحق العلوي علي عدد من الوحدات السكنية للإيجار.

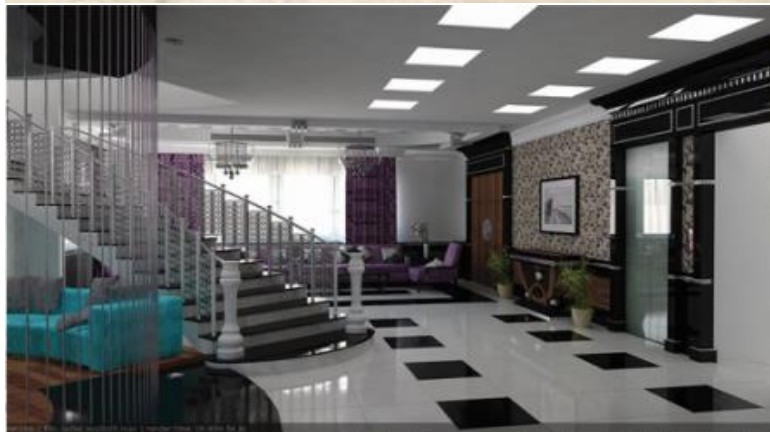


|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| مايو - ٢٠١٤   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠١٤ |                                                                                      |

| المشروع                           | المالك                     | نطاق العمل              |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| فيلا الجاسر                       | المكرم/محمد بن جاسر الجاسر | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة                    |                         |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٦٩٠ م <sup>٢</sup>         |                         |
|                                   | التكلفة                    | كود                     |
|                                   | ٣,٣٨٤,٠٠٠ ريال سعودي       | CON-SA-11-010           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن فيلا سكنية صغيرة وقد تم تصميمها بعيداً عن الأساليب التقليدية للفيلات ويظهر ذلك في تحقيق الخصوصية المطلقة لحمام السباحة وتوفير فراغات ببنية بين الطابق الأرضي والأول كما شمل نطاق العمل أعمال التصميم الداخلي والإشراف علي التنفيذ.



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| مايو - ٢٠١٠   |
| تاريخ النهاية |
| ديسمبر - ٢٠١١ |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة النشيد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك              | نطاق العمل                                   |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| فيلا داوود                        | أ/داوود الغيث       | إبتدائي ورسومات تنفيذية وإدارة تنفيذ مشروعات |
| موقع المشروع                      | المساحة             | التكلفة                                      |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢٥٢٠ م <sup>٢</sup> | ٣,٠٠٨,٠٠٠ ريال سعودي                         |
|                                   |                     | كود CON-SA-15-015                            |

### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن فيلا سكنية خاصة تم تصميمها على الطراز الحديث مع إضافة ملاحق خارجية لاستعمالات مختلفة مثل غرف الغسيل ومجلس الأولاد. الفيلا تتكون من طابق ارضي وأول وملحق علوي. وقد شمل نطاق العمل التصميم الداخلي للفراغات والإشراف على التنفيذ



تاريخ البداية

يناير-٢٠١٧

تاريخ النهاية

يونيو-٢٠١٨

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT





| المشروع                           | المالك               | نطاق العمل                                   |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| فيلا الوليد                       | د/الوليد العيدان     | إبتدائي ورسومات تنفيذية وإدارة تنفيذ مشروعات |
| موقع المشروع                      | المساحة              |                                              |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٦٤٥ م <sup>٢</sup>   |                                              |
|                                   | التكلفة              | كود                                          |
|                                   | ٣,٠٠٨,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-15-014                                |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن فيلا سكنية خاصة تم تصميمها على الطراز الحديث حيث الواجهات ذات الخطوط المستقيمة وزيادة مسطحات الفتحات ومساحة كبيرة من المسطحات الخضراء. الفيلا تتكون من طابق أرضي وأول وملحق علوي يحتوي على صالة ألعاب أطفال وصالة جمنازيوم وقد شمل نطاق العمل التصميم الداخلي للفراغات والإشراف على التنفيذ.



| تاريخ البداية |
|---------------|
| يناير - ٢٠١٧  |
| تاريخ النهاية |
| يونية - ٢٠١٨  |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



| المشروع:                                   | المالك                         |                          |                | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| مجمع الرواد السكني                         | الدكتور مصطفى كرامة الله مخدوم |                          |                | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                        | التكلفة                  | كود            |                                           |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | ١٥٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>         | ٥٦,٤٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | CON-SA-02-2003 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن وحدات سكنية شيدت على طابقين أرضي + أول بالإضافة الى ملحق وقد اعتمدت الفكرة التصميمية على استخدام وحدات سابقة الصب في تشكيل الواجهات واستخدام النوافذ البسيطة التي تعبر عن روح الطراز المعماري بالمدينة المنورة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| نوفمبر - ٢٠٠٤ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠٠٤ |                                                                                      |



| المشروع:                                   | المالك                         |                          |             | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| مضافة الدكتور مصطفى مخدوم                  | الدكتور مصطفى كرامة الله مخدوم |                          |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                        | التكلفة                  | كود         |                                           |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | ٣,٦٠٠ م <sup>٢</sup>           | ٤٧,٨٨٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | DES-15-2004 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مبنى سكني مكون من أربع أدوار تم تخصيص الدور الأرضي للمدخل وصالونين للاستقبال رجال / نساء وصالتي طعام ومطبخ رئيسي والأدوار العليا عبارة عن أجنحة سكنية بمستوى أربع وخمس نجوم . كم تم توفير مسبح في الفناء الخارجي وجلسات ذات خصوصية مميزة . وخصص الدور القبو للمواقف.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠٠٤  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مارس - ٢٠٠٥   |                                                                                      |



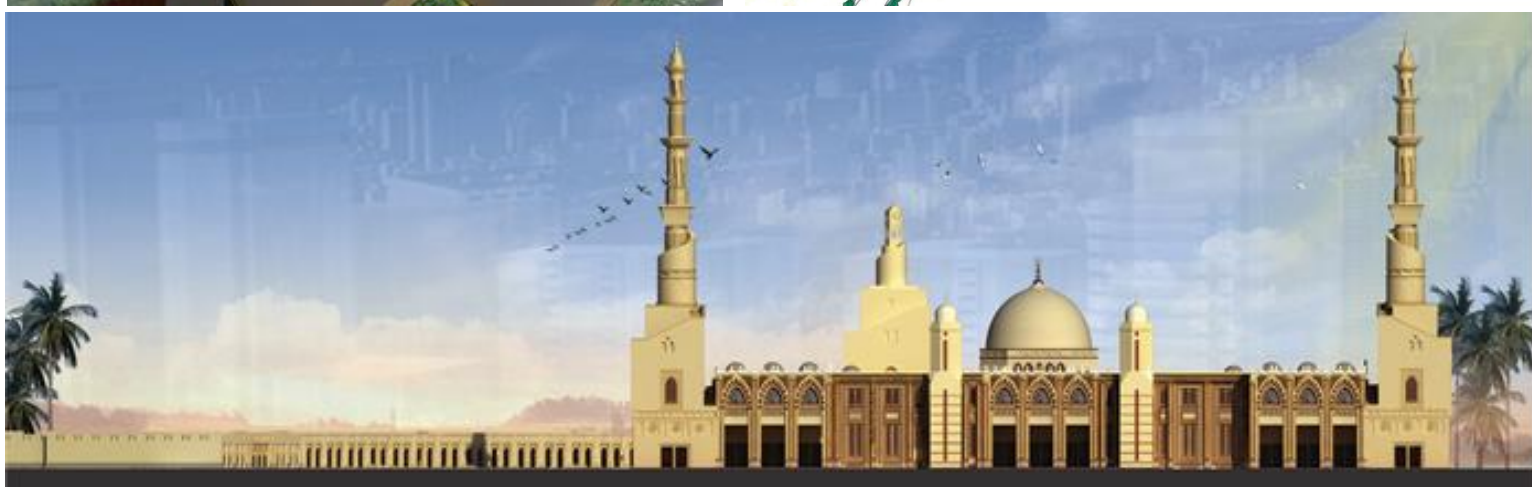
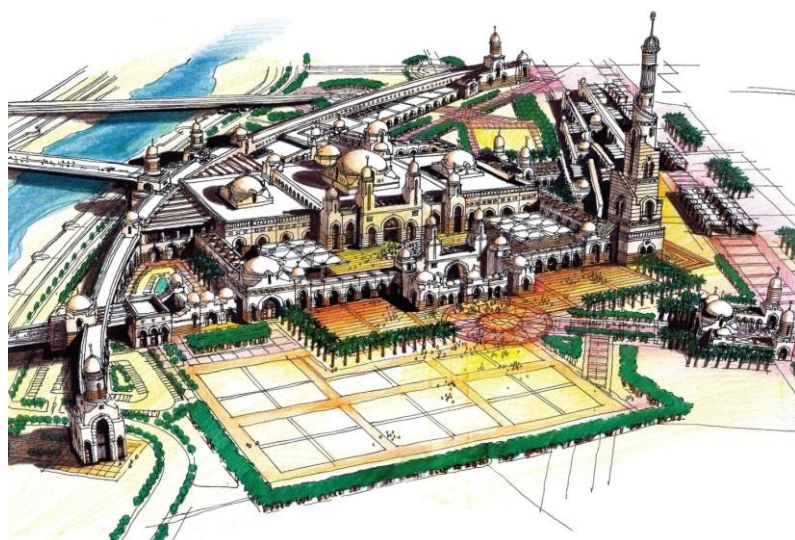
# مشروعات المساجد Mosques Projects



| المشروع                                    | المالك                      | نطاق العمل                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| تطوير مسجد الميقات                         | الرئاسة العامة للحرس الوطني | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                     |                                        |
| المملكة العربية السعودية - المدينة المنورة | ٢٦٣,٢٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي   |                                        |
|                                            | ٢٢١٠.٠٠٠ م <sup>٢</sup>     | كود                                    |
|                                            |                             | CON-SA-13-006                          |

## وصف المشروع:

هو مشروع تطوير منطقة ومسجد الميقات بالمدينة المنورة والتي يحرم من خلالها حجاج العالم الإسلامي الواصلين للمدينة والمتجهين إلى مكة المكرمة، حيث يهدف المشروع إلى زيادة الطاقة الاستيعابية للمسجد ودورات المياه والخدمات الأخرى وكذلك التكامل مع التطوير العمراني للمنطقة بعد إضافة محطة للقطار السريع ومحطة الخط الترددي.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| فبراير - ٢٠١٣ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| إبريل - ٢٠١٥  |                                                                                      |

| المشروع                         | المالك              | نطاق العمل                             |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| مسجد العمري                     | مناح بن ظافر العمري | إبتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                    | المساحة             | التكلفة                                |
| المملكة العربية السعودية-الرياض | ٦٠٠٠ م٢             | ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي                   |
|                                 |                     | كود                                    |
|                                 |                     | CON-SA-15-017                          |

## وصف المشروع:

يتكون المشروع من مسجد للرجال وملحق به مصلى للنساء وقد تم التصميم بأسلوب حديث خارج الإطار التقليدي لتصميم المساجد وكذلك تم إضافة أعمال التصميم الداخلي.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| مايو - ٢٠١٥   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠١٥ |                                                                                      |



| المشروع                         | المالك:              |                      |               | نطاق العمل                                |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------|
| مسجد يانافع                     | أحمد عبد الله باتافع |                      |               | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                    | المساحة              | التكلفة              | كود           |                                           |
| المملكة العربية السعودية-الرياض | ١.١٧٦ م <sup>٢</sup> | ٢٥,٠٢٧<br>ريال سعودي | CON-SA-10-002 |                                           |

## وصف المشروع:

يتكون المشروع من مسجد للرجال وملحق به مصلى للنساء كما تم إضافة بعض الخدمات التجارية لتكون وقف خاص بالمسجد وقد تم التصميم بأسلوب حديث خارج الإطار التقليدي لتصميم المساجد.



|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  <p>أكنان<br/>AKNAN<br/>للإستشارات<br/>CONSULTANT<br/>الهندسة وإدارة الشَّهيد<br/>AKNAN consultants<br/>construction. ENG. &amp; MGT</p> |
| ٢٠١٠- فبراير  |                                                                                                                                                                                                                               |
| تاريخ النهاية |                                                                                                                                                                                                                               |
| ٢٠١٠- يوليو   |                                                                                                                                                                                                                               |



| المشروع                         | المالك                              |                      |               | نطاق العمل              |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| مسجد الإيمان                    | السيد / مشعل بن ناصر بن محمد النابت |                      |               | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                    | المساحة                             | التكلفة              | كود           |                         |
| المملكة العربية السعودية-الرياض | ١,٥٠٠ م <sup>٢</sup>                | ٤,٥١٢,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-16-003 |                         |

## وصف المشروع:

يتكون المسجد من (بدروم + أرضي + أول) يحتوي طابق البدروم على (مستودع - محلات - جناح المؤذن والأمام - المواضع والحمامات). الطابق الأرضي عبارة عن صحن المسجد (مصلي الرجال - مصلي النساء بالإضافة إلى مكتبة). الدور الأول هو مصلي للرجال ملحق بالدور الأرضي.

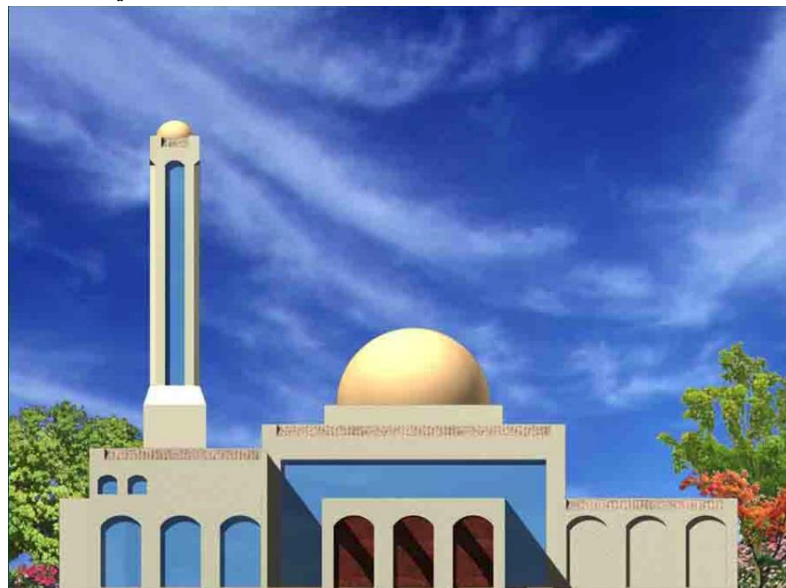


|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| مارس - ٢٠١٦   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مارس - ٢٠١٦   |                                                                                      |

| المشروع:                                       | المالك                             |                          |             | نطاق العمل                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| مسجد حي خالد (٢) بالهيئة الملكية ببنبع         | الهيئة الملكية بدنية ينبع الصناعية |                          |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                   | المساحة                            | التكلفة                  | كود         |                                           |
| المملكة العربية السعودية – مدينة ينبع الصناعية | ٨٠٠ م <sup>٢</sup>                 | ١٥,٠٤٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | DES-12-2007 |                                           |

## وصف المشروع:

صمم المسجد ليكون مسجد جامعاً تؤدي فيه صلاة الجمعة حيث يسع المسجد لعدد ٦٠٠ مصلي لخدمة أهالي المنطقة وقد استخدمت المفردات المعمارية الإسلامية في تشكيل الواجهة حيث استخدمت العقود والقباب مع المسطحات الزجاجية الكبيرة في إطاراً يجمع بين الأصالة والمعاصرة مع توفير ساحات خارجية شبة مظلة كمنقلة للمصلين قبل الدخول إلى الصحن الرئيسي للمسجد



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| أكتوبر - ٢٠٠٨ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| مارس - ٢٠١٠   |                                                                                      |



مشروعات

النوادي والمراكز الترفيهية

**Clubs and recreational  
centers projects**

| المشروع:                                   | المالك                          |                          |             | نطاق العمل                                |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| مشروع نادي طيبة للشباب بالمدينة المنورة    | الندوة العالمية للشباب الاسلامي |                          |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                               | المساحة                         | التكلفة                  | كود         |                                           |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | ٩٨,٠٠٠ م <sup>٢</sup>           | ٣٧,٦٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | DES-12-2008 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن نادي رياضي تم تصميمه من الخارج بتأكيد بعض العناصر المعمارية التي تتميز بها العمارة في المدينة المنورة مثل الأقواس والأبواب الخشبية والبناء الحجري . ويتكون المشروع من عدة أنشطة رياضية كالقدم والطائرة والسلة واليد بالإضافة الى السباحة والرمية والفروسية وقد تم تخصيص المساحات والمتطلبات اللازمة لكل نوع من أنواع الرياضة



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يناير - ٢٠٠٨  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| إبريل - ٢٠٠٨  |                                                                                      |



| المشروع:                                       | المالك                |                          |             | نطاق العمل                                |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| مركز الترفيه بكلية ينبع الصناعية               | كلية ينبع الصناعية    |                          |             | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                   | المساحة               | التكلفة                  | كود         |                                           |
| المملكة العربية السعودية – مدينة ينبع الصناعية | ٢٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٧٥,٢٠٠,٠٠٠<br>ريال سعودي | DES-12-2002 |                                           |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن مجمع ترفيهي لطلاب كلية ينبع الصناعية يتكون المشروع من مبني رئيسي يحتوي علي عدة صالات رياضية وترفيهية والمساحات الخارجية تم توفير ملاعب مفتوحة ومسبح للكبار والأطفال بالإضافة إلي مواقف السيارات.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| مايو - ٢٠٠٢   |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| فبراير - ٢٠٠٤ |                                                                                      |



# مشروعات المرافق الخاصة

# Special Facilities Projects



| المشروع                           | المالك                | نطاق العمل                                |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| محطة بترول الكيلو ٢٠٥ طريق الرياض | شركة ساسكو            | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة               | التكلفة                                   |
| طريق الدمام - الرياض              | ١١,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٣٠,٠٨٠,٠٠٠ ريال سعودي                     |
|                                   |                       | كود<br>CON-SA-18-013                      |

## وصف المشروع:

تتكون محطة البترول من مظلة للوقود ومظلة للديزل مع دراسة حركة المركبات داخل المشروع، كما يحتوي على مسجد ملحق به مبني للميضاة ودورات المياه كذلك مبني سكن العاملين واستراحة للسائقين ومبني الورشة ومطاعم ومحلات بالإضافة إلى مبني السوبر ماركت والمطعم الرئيسي وتم توفير المواقع اللازمة للشاحنات والسيارات لجميع أنشطة المشروع.



| تاريخ البداية |
|---------------|
| يناير - ٢٠١٩  |
| تاريخ النهاية |
| مارس - ٢٠١٩   |

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



| المشروع                                        | المالك               | نطاق العمل                                |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| محطة وقود السليمانية                           | شركة ساسكو           | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                                   | المساحة              |                                           |
| المملكة العربية السعودية - السليمانية - الرياض | ٧,٠٠٠ م <sup>٢</sup> |                                           |
|                                                | التكلفة              | كود                                       |
|                                                | ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | CON-SA-20-002                             |

## وصف المشروع:

المشروع عبارة عن محطة وقود بحج السليمانية - تابعة للشركة السعودية لخدمات السيارات (ساسكو) ويتكون المشروع من: مظلة وقود- ورش صيانة - إسكان عاملين- مغسلة سيارات - مبني التموينات والمطعم- مصلي بالإضافة إلي العناصر الخدمية للمشروع (غرف كهرباء- خزانات مياه -بيارات صرف).



## تاريخ البداية

يناير - ٢٠٢٠

## تاريخ النهاية

مارس - ٢٠٢٠

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT

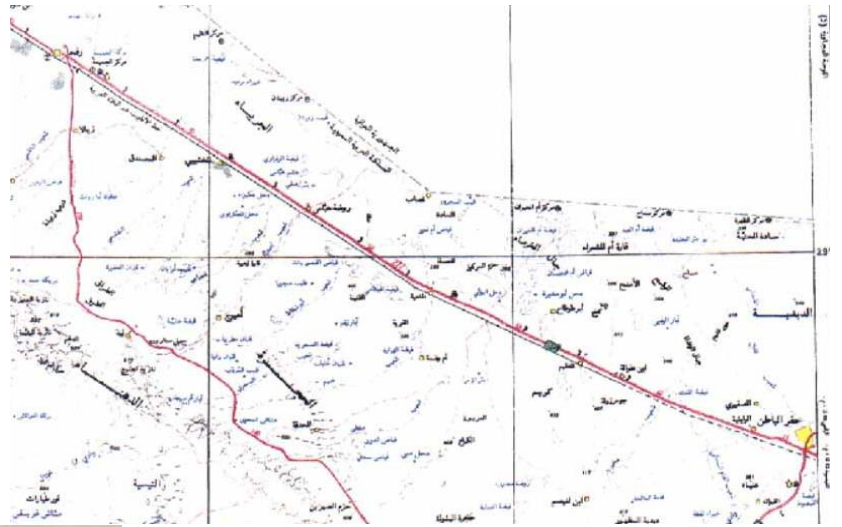




| المشروع                          | المالك                                     | نطاق العمل                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| الحدود الأمنية السعودية العراقية | وزارة الدفاع – المديرية العامة لحرس الحدود | إبتدائي ورسومات تنفيذية<br>ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                     | المساحة                                    | التكلفة                                   |
| المملكة العربية السعودية         | ٨.٠٠٠.٠٠٠ م <sup>٢</sup>                   | ٨٠٠,٨٥١,٩٨٨<br>ريال سعودي                 |

## وصف المشروع:

المشروع يشمل مجموع متفرقة من الكتائب الأمنية التي تحتوي على مجموعة من المباني الأمنية والإدارية والسكنية هذا بخلاف مباني الخدمات والدعم المساندة حيث تعمل الكتائب سالفة الذكر على إدارة أمن الحدود السعودية العراقية.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| يونيه - ٢٠٠٧  |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| أكتوبر - ٢٠٠٧ |                                                                                      |



# مشروعات التخطيط

# Planning projects



| المشروع                                           | المالك                                    | نطاق العمل              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| منتج السلوى الحدودي                               | وزارة المالية – بالمملكة العربية السعودية | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                                      | المساحة                                   |                         |
| بالمملكة العربية السعودية – منطقة السلوى الحدودية | ١,٢٠٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>                  |                         |
|                                                   | التكلفة                                   | كود                     |
|                                                   | ١٤,٤١٥,٤٦٤ ريال سعودي                     | CON-SA-07-018           |

## وصف المشروع:

هو أحد المشروعات الترفيهية التابعة لوزارة المالية بالمملكة العربية السعودية. وهو يحتوي على مجموعة من المناطق الترفيهية التي تخدم المجتمع بشريحتيه العزاب والعوائل. فهو يحتوي على مجموعة من الشاليهات والمطاعم ونوادي ترفيهية واجتماعية ومسجد وكافيتريات إضافة إلى الجزء الإداري الذي يدير هذا المشروع.



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| نوفمبر - ٢٠٠٦ |
| تاريخ النهاية |
| مارس - ٢٠٠٧   |

أكنان  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT

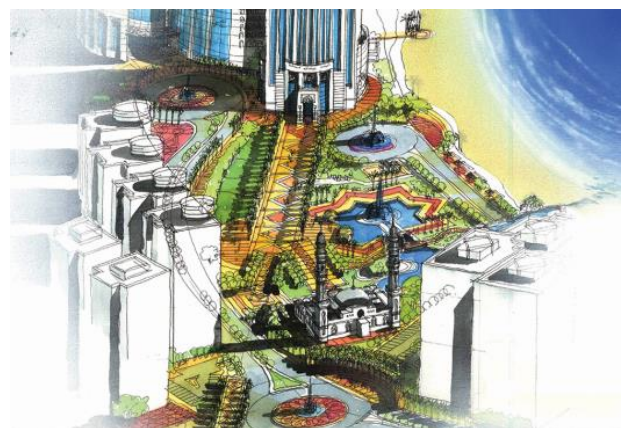




| المشروع                                     | المالك                 | نطاق العمل              |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| بحيرة مزار بمدينة الشارقة - المرحلة الثانية | شركة إستثمار عقاري     | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                                | المساحة                | التكلفة                 |
| الإمارات العربية المتحدة - مدينة الشارقة    | ٤٢٨,١٤٠ م <sup>٢</sup> | ١٦٠,٧٢٣,٤٥٦ ريال سعودي  |
|                                             |                        | كود                     |
|                                             |                        | CON-SA-06-008           |

## وصف المشروع:

يقع هذا المشروع على بحيرة مزار داخل دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يسيطر على المشروع طريق رئيسي يربطه بالمبنى الإداري والفندق من جهة ويربط العمارات السكنية بمنطقة الخدمات من الجهة الأخرى. ويتميز المشروع بوجود فراغ ترفيهي كبير في قلب المشروع يخدم جميع الفراغات كما وضع المبنى الإداري مطلا على المحور الرئيسي لهذا الفراغ ليكون بمثابة علامة بصرية مميزة كما تم تجميع العمارات السكنية في صورة مجموعات تفتح على فراغ ثرى بالتشجير والنوافير وعناصر التنسيق المختلفة بالإضافة إلى ملاعب الأطفال. بحيث ترى جميع العمارات البحيرة مع تدرجها في الارتفاع من ٢٠ إلى ٢٥ إلى ٣٠ دور كلما بعدت العمارات عن البحيرة



تاريخ البداية

سبتمبر - ٢٠٠٧

تاريخ النهاية

ديسمبر - ٢٠٠٧

أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



| المشروع                           | المالك                    | نطاق العمل              |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| تخطيط مدينة اللاذقية              | شركة دله البركة           | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                      | المساحة                   |                         |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٧,٥٠٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup>  |                         |
|                                   | التكلفة                   | كود                     |
|                                   | ١١,٦٨٤,٤٥٩,٤٤٠ ريال سعودي | CON-SA-06-007           |

## وصف المشروع:

هو أحد المشروعات الاستثمارية الكبرى التابعة لشركة دله البركة. وهو عبارة عن مدينة متكاملة الخدمات حيث تحتوي على جامعة بها كافة الكليات العلمية والأدبية ونماذج للإسكان المتنوع من فيلات وعمائر مختلفة الارتفاعات ومستشفى عام شاملة جميع التخصصات ومناطق ترفيهية وخدمات تجارية متنوعة.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| ديسمبر - ٢٠٠٧ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| أكتوبر - ٢٠١٠ |                                                                                      |



| المشروع                           | المالك                                                |                       |               | نطاق العمل                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
| المنتزه الترفيهي                  | سمو الأمير / عبد العزيز بن سعود بن نايف بن عبد العزيز |                       |               | ابتدائي ورسومات تنفيذية ووثائق التنفيذ |
| موقع المشروع                      | المساحة                                               | التكلفة               | كود           |                                        |
| المملكة العربية السعودية - الرياض | ٢٨٧,٩٥٠ م <sup>٢</sup>                                | ٢٣,٨٢٠,٧٢٨ ريال سعودي | CON-SA-07-003 |                                        |

## وصف المشروع:

يحتوي المشروع على مجموعة من المناطق الترفيهية التي تخدم المجتمع بشريحتيه العزاب والعوائل فهو يحتوي على مجموعة من الشاليهات والمطاعم ونوادي ترفيهية واجتماعية ومسجد وكافيتريات إضافة إلى الجزء الإداري الذي يدير هذا المشروع.



|               |                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ البداية |  |
| فبراير - ٢٠٠٧ |                                                                                      |
| تاريخ النهاية |                                                                                      |
| ديسمبر - ٢٠٠٧ |                                                                                      |



**مشروعات  
المخططات والدراسات  
Plans and studies  
projects**



| المشروع:                                   | المالك                 |                        |              | نطاق العمل              |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| مخطط الوادي المبارك                        | مشهور علي المدودي      |                        |              | إبتدائي ورسومات تنفيذية |
| موقع المشروع                               | المساحة                | التكلفة                | كود          |                         |
| المملكة العربية السعودية – المدينة المنورة | ٢٥٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٢٠٦,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي | Plan-01-2004 |                         |

## وصف المشروع:

أعتمد التخطيط على توفير شبكة من الطرق التي تخدم جميع القطع السكنية وعلى ان يكون بالحي السكنى أربعة مداخل أساسية وقد تم تقسيم القطع بأربع مساحات متساوية الى قطع متساوية المساحات مع توفير الخدمات المركزية الخاصة بالمجاورة السكنية (خدمات تجارية + مسجد + مواقف للسيارات)



|               |
|---------------|
| تاريخ البداية |
| مايو – ٢٠٠٤   |
| تاريخ النهاية |
| أكتوبر – ٢٠٠٦ |

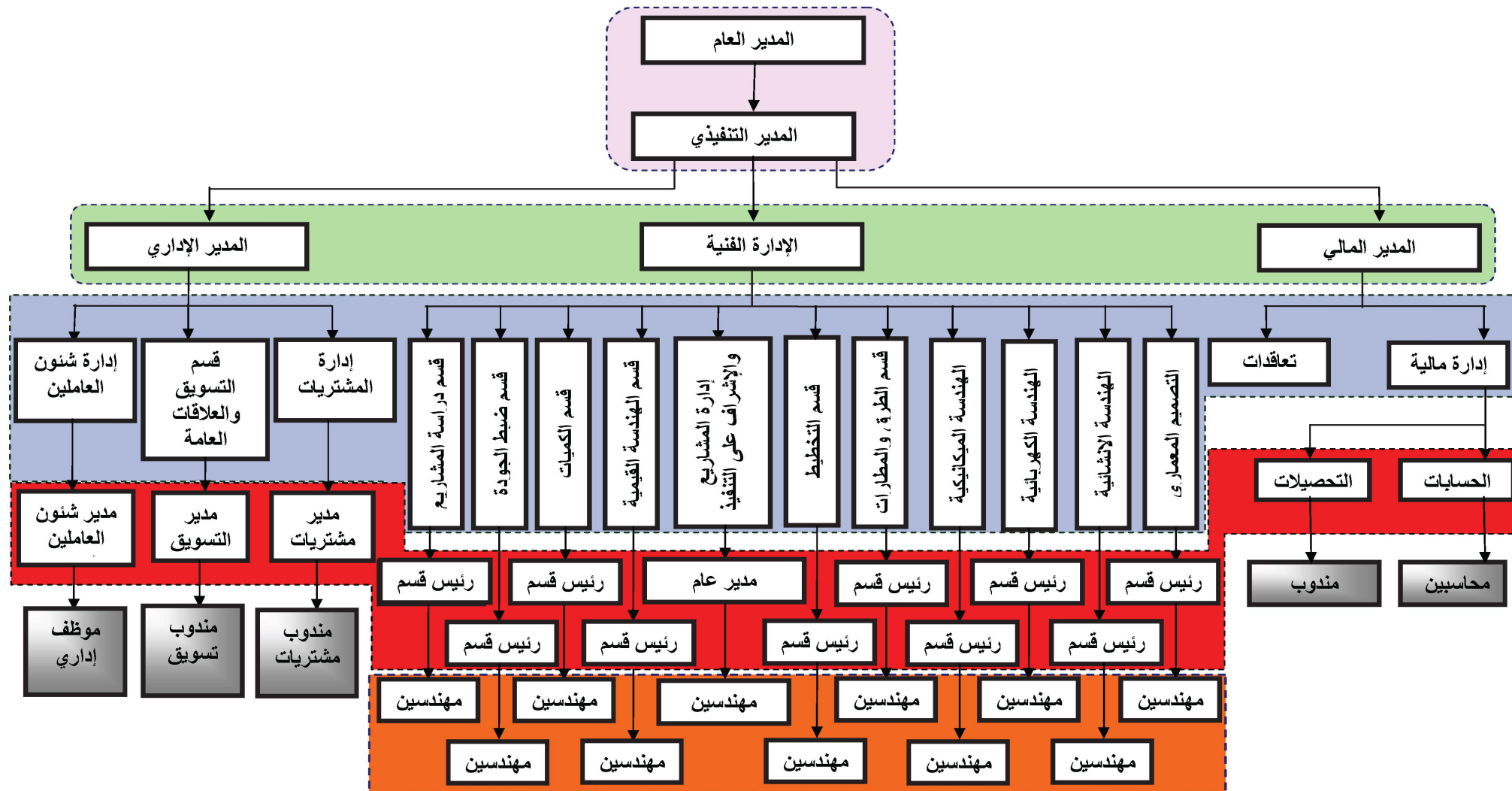
أكنان  
AKNAN  
للإستشارات  
الهندسية وإدارة الشهد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



الهيكـل الإداري والفني  
بالمكتب

**Admin & Technical  
Organization**





شاكرين لكم حسن متابعتكم

ونتمنى أن تكون سابقة خبراتنا

قد نالت إعجابكم

أكنان  
للإستشارات  
CONSULTANT  
الهندسة وإدارة التشييد  
AKNAN consultants  
construction. ENG. & MGT



مركز -B/ش العليا العام : مكتب رقم 727 (6847)  
العقارية الثانية - ص ب رقم: 300921 الرياض ، الرمز  
البريدي : 11372، هاتف: 011/4191132 فاكس : 102